

## **BEGONIAN – Årsmötesprotokoll 2025-03-30**

Begonian Samfällighetsförening Org nr: 717900-4226

Tid: söndag den 30 mars kl 18.30

Plats: Folkets Hus Riddersviksvägen 159

### **1. Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Johan Waldelius hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

### **2. Val av ordförande för stämman**

Till stämmans ordförande valdes Johan Waldelius.

### **3. Val av sekreterare för stämman**

Till stämmans sekreterare valdes Veronica Bäcker.

### **4. Val av två justeringsmän**

Till stämmans justeringsmän valdes:

- Mikael Edman, E28
- Petter Jenner, E14

### **5. Fastställande av föredragningslista och anmälan av övriga frågor**

Föredragningslistan fastställdes med tillägg enligt utsänd agenda:

- Parkeringsplatserna i området, generellt.
- Fastigheten O178, den enda utan garage.
- Laddning av bilar (generellt)
- Vattengruppen: Vattenmätare och konsoler
- Garagefrågan: bilda en formell grupp.
- Garagefrågan: Förslag på kontrakt.

Inga övriga frågor anmäldes av mötesdeltagarna.

### **6. Fråga om stämmans behöriga utlysande**

Enligt stadgarna skall stämman utlysas senast 14 dagar före stämman. Kallelse till årsmöte sändes ut söndagen den 16 mars via mail och i lades i samtligas brevlåda.

⇒ Stämman fann årsmötet behörigen utlyst.

## **7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes genom att samtliga närvarande blev avprickade på en lista i entrén innan de fick gå upp i möteslokalen.

Deltagande fastigheter (inklusive fullmakter): 25 st (av 43st)

## **8. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen, som sänts ut innan mötet.

Den ekonomiska statusen i föreningen föredrogs av kassör Marije Keesom och Johan Waldelius. En del frågor kom upp och utreddes.

Styrelsen kommer framöver att vid varje styrelsemöte ha en stående punkt på agendan där föreningens ekonomi kommer redovisas på ett klart och tydligt sätt, för att ge alla en bra insyn i hur kassaflödet ser ut.

Revisor David Hammarström hade lämnat in revisionsberättelsen, vars innehåll delgavs mötesdeltagarna.

## **9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

⇒ Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## **10. Framställning från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna**

Några motioner från medlemmar har inte inkommit till stämman.

## **11. Ersättning till styrelsen och revisor**

Enligt sed och tradition utgår inget arvode till styrelse och revisor.

## **12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatut samt debiteringslängd**

Kassör Marije Keesom och Ordförande Johan Waldelius presenterade och föredrog styrelsens budgetförslag, som också antogs av stämman.

Ordförande skissade upp de stora utgiftsposter som finns på lång och kort sikt. Då mycket i föreningen är gammalt (vatten, avlopp, el etc) så kommer det att krävas stora och kostsamma åtgärder på 30års sikt. Men redan nu viktigt att vi adresserar dessa.

## **13. Val av ordförande och styrelse**

⇒ Till ordförande valdes: Johan Waldelius O17, med förlängd period med ett år, fram till 2027

⇒ Till styrelseledamöter valdes:

- Kadri Saar, O31 (för två år, fram till 2027)
- Nils Cramne, O3 (för två år, fram till 2027) Tar posten som Kassör

#### 14. Val av styrelsesuppleanter

Styrelsen, tillika valberedning, har inte till dags datum lyckats tillsätta samtliga vakanta platser. Styrelsen kommer att meddela medlemmarna kandidaterna så fort listan är komplett.

Inga **nya** suppleanter valdes därav in vid detta årsmöte.

- ⇒ Styrelsen ska ta reda på vad stadgarna säger ang att det ska finnas en (1st) representant från varje länga med i styrelsen samt suppleanter. Kan vi framöver eventuellt frånga detta när så behövs?
- ⇒ Behöver vi ändra i stadgarna för att frånga 'en-från-var-länga' föreslås denna ändring i sådana fall tas i samband med att vi ändrar stadgarna ang ägandet och förvaltningen av garagen. Detta då det är en stor kostnad förknippat med att få detta gjort.

#### 15. Val av revisor

- ⇒ Till revisor kommande verksamhetsår valdes Peter Bjurström.

#### 16. Val av valberedning

Stämman beslutade att rådande ordning ska bestå; att sittande styrelse är tillika valberedning.

#### 17. Motioner behandlas

Inga motioner hade inkommit till stämman.

#### 18. Övriga frågor

##### a. Parkeringsplatserna i området, generellt.

Ordförande uppmuntrade alla att rensa upp i sina garage och försöka utnyttja dessa för just parkering, väl medveten om att detta inte är möjligt för alla pga garagens storlek och skick. Men tanken och förhoppningen är att vi på detta sätt frigör övriga parkeringsplatser\* i området så att vi alla kan få plats.

*\*Det vill säga parkeringarna bredvid garagen samt vid Riddersviksparkeringen*

##### b. Fastigheten O178 - den enda utan garage och parkeringsmöjlighet

Styrelsens förslag är att vi ger fastigheten en dedikerad plats (markerad med skylt) ett år i taget framöver, tills garagefråga i stort är löst.

- ⇒ Stämman biföll styrelsens förslag.

**c. Laddning av bilar (generellt) samt att eventuellt ändra antalet platser från 4 till 3 under en period.**

Att förbjuda privat laddning utanför fastighet är korrekt beslut och det känns nu extra bra att vi sedan en tid tillbaka kan erbjuda alla laddningsmöjligheter. Vi ligger i framkant då det nyligen kommit besked om att föreningar (av en viss storlek) måste erbjuda detta till sina boende framöver.

Vill du ladda din bil – ladda ner appen Waybler och följ instruktionerna, som även finns på föreningens hemsida:

<https://begoniansamfallighet.se/dokument/laddstolpar/>

Då det i nuläget endast är ett fåtal bilar som använder de fyra platserna kommer vi tillfälligtvis ta bort den ena, för att ge plats för vanlig parkering.

Ändras användarfrekvensen så ändrar vi lätt tillbaka. Styrelsen får månadsvis statistik på användarfrekvens och laddningstider.

**d. Vattengruppen: Vattenmätare och konsoler (genomgång av tidigare utskick)**

Jonas Sorhner förklarade vikten av att man kan stänga av sitt eget vatten och vem som äger vad gällande vattenmätaren och konsolen; vilket också framgick av utskicket.

Alla på mötet förstod angelägenheten att ta tag i denna fråga.

Olika offerter har tagits in men inget är bestämt än. Vidare information kommer att gå ut när det börjar bli dags.

Har en fastighet redan bytt ut sin konsol/vattenmätare kommer vi givetvis att kontrollera om den uppfyller de standarder som krävs, och kommer då ev bara att byta ut själva mätaren. Detta får tas från fall till fall.

Styrelsens förslag:

Att debitera respektive fastighet med ett engångsbelopp i samband med utförandet.

⇒ Stämman gav sitt bifall till styrelsens förslag.

**e. Garagefrågan: bildandet av en formell grupp som kan jobba tillsammans med styrelsen.**

Simon Hjelte på E26 visade sitt intresse och övriga som kan tänka sig att delta kan vända sig direkt till honom, eller till styrelsen ([styrelsen@begoniansamfallighet.se](mailto:styrelsen@begoniansamfallighet.se)).

Då frågan är angelägen för oss alla hoppas vi att fler anmäler sig till gruppen.

**f. Garagefrågan: Förslag på kontrakt för överlåtelse av andel i garagelängan till Styrelsen.**

Styrelsen har fått ett standardförslag på överlåtelsekontrakt från advokat. Tanken är att styrelsen inom snar framtid delar ut dessa till samtliga hushåll. Därefter kommer styrelsen att besöka var och en för att hjälpa er fylla i dessa.

Att överlåta sin andel i Begonian 43 till Styrelsen i en civilrättslig process sparar pengar, förutsatt att ALLA skriver över sin andel. Alternativet kan kosta 100-tusentals kronor så detta vore skönt att undvika.

**19. Stämman avslutas**

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

**Vid protokollet:**

Veronica Bäcker

**Justeras:**

Mikael Edman

Petter Jenner