

## BEGONIAN – Årsmötesprotokoll 2026-03-22

Begonian Samfällighetsförening Org nr: 717900-4226

Tid: söndag den 22 mars kl 18.30

Plats: Folkets Hus Riddersviksvägen 159

### 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Johan Waldelius hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 2. Val av ordförande för stämman

Till stämmans ordförande valdes Johan Waldelius.

### 3. Val av sekreterare för stämman

Till stämmans sekreterare valdes Veronica Bäcker.

### 4. Val av två justeringsmän

Till stämmans justeringsmän valdes:

- ✓ Johan Linzander, O13
- ✓ Petter Jenner, E14

### 5. Fastställande av föredragningslista och anmälan av övriga frågor

Föredragningslistan fastställdes med tillägg enligt utsänd agenda:

- a. R178 – fortsatt förfoga över given p-plats fram tills nya garage finns på plats.
- b. Vattendebiteringen – beslut om vattenförbrukning/egenförbrukning för 2025.
- c. Beslut om disposition av årets resultat samt principer för hur föreningens fria kapital och eventuella överskott ska hanteras eller återföras till medlemmarna.
- d. Momsregistrering av samfälligheten
- e. Renoveringsfond – Bokföring/förenkling
- f. Garagefrågan – generellt vägen framåt.
- g. Styrelsens rätt att få driva garagefrågan framåt innan ny förrättning är inlämnad hos Lantmäteriet.

Inga övriga frågor anmäldes av mötesdeltagarna.

### 6. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Enligt stadgarna skall stämman utlysas senast 14 dagar före stämman. Kallelse till årsmötet samt bilagor sändes ut söndagen den 8 mars via mejl. Kallelse samt utskrift av Fullmakt lades även i samtligas brevlåda.

⇒ Stämman fann årsmötet behörigen utlyst.

## 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom att samtliga närvarande blev avprickade, och eventuella Fullmakter registrerades, på en lista i entrén innan man gick upp i möteslokalen.

Deltagande fastigheter (inklusive fullmakter): 27st (av 42st)

## 8. Styrelsens och revisorernas berättelse

- a. Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen som sänts ut innan mötet.

Vice ordförande Jonas berättade om att vi som bäst håller på att installera tryckventil och avstängning i fastigheten O13, där det inkommande vattnet i föreningen kommer in. Vi kommer således framöver att kunna styra detta via en mobil Applösning och behöver då inte tillgång till fastigheten vid akuta ärenden.

- b. Den ekonomiska statusen i föreningen föredrogs noggrant av kassör Nils Cramne och ordförande Johan Waldelius.

- ⇒ Beslut togs att titta på nytt fakturerings- och medlemshanteringsystem.
- ⇒ Stämman beslöt att bifalla förslaget att vi framöver kommer att debitera vattenförbrukningen i Q1 istället för Q2 för att säkerställa att vi har likvida medel att ta av. Detta börjar gälla år 2026
- c. Revisor Peter Bjurman hade lämnat in revisionsberättelsen, vars innehåll delgavs mötesdeltagarna.

## 9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

- ⇒ Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## 10. Budget för 2026

Ordförande gick igenom denna, vilken hade sänts ut med tillsammans med kallelsen.

Bland annat informerades det om att vi kan tvingas ta ut extradebiteringar om större kostnader uppstår för att klara av dessa.

Det informerades även om att vi under året kommer att lägga in om Bygglov för garagen, viket vi budgeterat pengar för.

- ⇒ Stämman godkände budgeten för 2026

### **11. Framställning från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna**

En motion från medlem har inkommit till stämman. Denna behandlas under punkt 19, Motioner.

### **12. Ersättning till styrelsen och revisor**

Enligt sed och tradition utgår inget arvode till styrelse och revisor.

### **13. Val av ordförande**

Val av ordförande behöver inte göras i år då sittande är vald fram till 2027.

### **14. Val Kassör**

Val av kassör behöver inte göras i år då sittande är vald fram till 2027.

### **15. Val av Styrelse**

Tre suppleanter flyttas upp i styrelsen samt att vi förlänger Jonas Sohrner med ett år:

- Styrelseledamot: Marie Fagerström (R168) – 2år, fram till 2028
- Styrelseledamot: Jon Adolphson (O39) – 2 år, fram till 2028
- Styrelseledamot: Mikael Edman (E28) – 2 år, fram till 2028
- Styrelseledamot: Jonas Sohrner (R170) – förlängs med 1 år fram till 2027.

⇒ Stämman biföll ovan förslag.

### **16. Val av suppleanter**

Styrelsen, tillika valberedning, har inte lyckats tillsätta de vakanta platserna på grund av hög arbetsbelastning. Inga nya suppleanter valdes därav in vid detta årsmöte.

### **17. Valberedning**

Fram tills dags datum har styrelsen traditionsenligt även agerat valberedning men i och med den ökade arbetsbelastningen i styrelsen har detta arbete blivit alltmer svårt att hinnas med.

Styrelsen föreslog därför att vi framöver ska ha en fristående Valberedning bestående av två personer som är medlemmar i samfälligheten men inte sitter i styrelsen.

⇒ Stämman biföll förslaget om att skapa en Valberedning som består av medlemmar utöver styrelsen.

Det kommer att sändas ut en separat förfrågan via e-mail inom kort för att hitta personer som vill ta på sig uppdraget.

### **18. Val av revisor**

⇒ Till revisor kommande verksamhetsår valdes Peter Bjurström (E8),

⇒ Till revisorssuppleant kommande verksamhetsår valdes David Ankarström (E2)

## 19. Motioner att behandlas

En motion har inkommit från medlem.

Motionen gäller den gatubelysning som står utanför deras tomtgräns, på baksidan. Gatubelysningen lyser in i fastigheten på oönskat sätt och de önskade därför att lyktstolpen på något sätt kunde avskärmas, så att den fortfarande belyser gångvägen, men inte på samma vis området runt omkring.

Slutsats: Styrelsen har tittat på frågan och letat lösningar och kommit fram till att vi inte kommer åtgärda den enskilda lyktstolpen motionen gällde, utan avser att se över samtliga lyktstolpar i området.

⇒ Stämman beslöt att ge Styrelsen i uppdrag att tittar över belysningen som helhet i området och ta in förslag på olika kostnadseffektiva lösningar.

## 20. Övriga frågor

### a. Fastigheten R178 - den enda fastigheten utan garage

Styrelsens förslag är att vi fortsatt ger fastigheten en dedikerad plats (markerad med skylt) ett år i taget framöver, tills garagefråga är löst.

⇒ Stämman biföll styrelsens förslag.

### b. Vattendebiteringen – beslut om vattenförbrukning/egenförbrukning för 2025.

Under punkt 8 föredrog kassören om detta och beslut togs om att flytta debiteringen av vattenförbrukningen från Q2 till Q1 framöver.

### c. Beslut om disposition av årets resultat samt principer för hur föreningens fria kapital och eventuella överskott ska hanteras eller återföras till medlemmarna.

⇒ Beslut togs om att låta överskottet finnas på samfällighetens bankkonto och vid tillfälle läggas undan på sparkonto för framtida behov.

### d. Momsregistrering av samfälligheten

Som redan tagits upp under punkt 8 är vi i samfälligheten skyldiga enligt lag att vara momsregistrerade. Detta för att vi säljer vatten till föreningens medlemmar.

### e. Renoveringsfond – Bokföring/förenkling

Vi ska se över hur bokföringen kring renoveringsfonden ska göras framöver för att inte skapa onödig förvirring.

### f. Garagefrågan – generellt vägen framåt.

Styrelsen samt deltagare från Garagegruppen berättade om nuläget och hur det jobbar med frågan. De berättade bland annat om den bullermätning som genomförts och att de jobbar på ta att ta fram offerter för olika typer av garagelösningar.

Fråga om prickad mark togs också upp då detta är vårt största hinder för att få bygglov. Detta är beskrivet väl i dokument på vår hemsida för den som vill läsa och fördjupa sig mer i ämnet.

Styrelsen berättade den glädjande nyheten att inom kort kommer samtliga 42 fastigheter att ha överlämnat sin andel i Begonian 43 till Samfällighetsföreningen.

**g. Styrelsens rätt att få driva garagefrågan framåt innan ny förrättning är inlämnad hos Lantmäteriet.**

⇒ Stämman biföll tydligt att enhälligt att ge styrelsen mandat att driva frågan om bygglov och hantering av garage i mellanperioden innan ny förrättning är inlämnad till Lantmäteriet.

**21. Stämman avslutas**

Ordförande tackade alla närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

**Vid protokollet:**

Veronica Bäcker

**Justeras:**

Johan Linzander

Petter Jenner