

## Styrelsemöte Begonian Samfällighetsförening

**Datum:** 2026-01-13  
**Tid och plats:** 19.30 hos Johan Waldelius

**Närvarade:** Johan Waldelius, O17  
Jonas Sorhner, R170  
Nils Cramne, O3  
Veronica Bäcker, E12  
Marie Bergström, O1  
Kadri Saar, O31

### 1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna till årets första styrelsemöte. Mötet hölls hemma hos Johan Waldelius.

### 2. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gicks igenom.

### 3. Ekonomi

- 3.1 Momsregistreringen av föreningen är nu klar.
- 3.2 Vi fick en liten 'bugg' i ekonomisystemet när vi införde moms, så några hushåll fick felaktiga belopp i de e-mail som gick ut med fakturan. Men beloppen på själva fakturan var dock korrekt. Till nästa gång hoppas vi ha löst problemet.
- 3.3 Bokslutet ska nu göras och vi använder vår revisionsbyrå lite extra i år då det är en hel del nytt när vi nu ska redovisa moms för första gången.
- 3.4 Vi har beslutat att ge vår revisionsbyrå deklaraationsbehörighet (var vårt ombud) hos Skatteverket för att kunna deklarera vår moms.
- 3.5 På årsmötet måste vi ta ställning till att höja vattendebiteringen (som görs i Q4) då kostnaden på vatten har gått upp. Idag ligger den på 3 000 kr/hushåll.

#### **4. Arbetsgrupp: Vatten och Avlopp**

- 4.1. Vi tackar alla för hjälpen vid installation av de nya vattenmätarna! Både de i styrelsen som organiserade allt, men även alla hushåll för att ni var hemma och hade gjort i ordning inför hantverkarnas besök. Detta gjorde att de snabbt och enkelt kunde göra sitt jobb. Tack!

Har någon eventuellt en gammal mätare kvarlämnad så får denna slängas. Vi i föreningen behöver inte denna.

- 4.2. Det har satts upp små grå dosor på en del lyktstolpar i området. Dessa ska vara där! Detta är sändare/mottagare för avläsning av allas vattenmätare.
- 4.3. Vi har kontaktat föreningens försäkringsbolag för att försöka få någon form av ersättning för vattenläckan. Men då anläggningen är över 30 år är det preskriberat och ingen ersättning kan därför fås.

#### **5. Arbetsgrupp: El och Laddstolpar**

Den tillfälliga kabel som varit dragen vid parkeringen vid Riddersvik är nu borttagen och problemet åtgärdat på Elevios bekostnad, då det var de som orsakat elfelet i en av våra huslängor.

#### **6. Arbetsgrupp: Garagen**

- 6.1. Vi har nu bara en fastighet kvar sen har alla fastigheter överlåtit sina andelar i Begonian 43 till samfälligheten.
- 6.2. Vi måste se över försäkringen av garagen nu när ägandet går över till samfälligheten. Vi ska ta reda på vad som gäller för själva byggnaden, särskilt inför framtiden.
- 6.3. Garagegruppen har börjat jobba. Stockholmsstad har kontaktats och vi har haft möte med dem ang bygglov. Vi har kommit fram till att vi måste lämna in ett bygglov för hela längan, så att vi kan få bygga för 42 garageplatser (för att säkra upp om alla vill ha var sitt). Gruppen tittar även på lite olika garagelösningar.
- 6.4. En bullermätning är inbokad för att förhoppningsvis hjälpa till att få bygglov så som vi önskar. Läses: att garagen fungerar som 'bullerplank' ut mot Lövstavägen, och därför måste få byggas på samma plats som dagens längor ligger på (plus lite till).

Läs gärna rapporten från juristen på hemsidan, som gjordes förra året, där han bland annat förklarar problematiken med att några av längorna idag är byggda på så kallad 'prickad mark'. ([Garagen Ägandet](#)). Sidan 9.

- 6.5. Snöröjarna har lagt snövallar utanför några av garagen. Vi ska omgående kontakta firmen för att reda ut detta. Vi kommer även be dem att fylla på vår sandningslåda borta vid vändzonen vid Enbärsgränd. Detta så att vi själva ska kunna sanda utanför våra respektive garage eller utanför vårt hus vid behov.

### 7. Årsmöte

Vi ska försöka boka lokal för årsmötet och hoppas kunna ha det söndagen den 22 mars, det vill säga i Folkets hus.

Kallelse sänds ut så fort vi kan, men absolut senast två veckor innan det datum som blir bestämt.

### 8. Nästa möte

Vi träffas redan igen tisdagen den 3 februari, 19.30 hos Veronica, (E12), för att börja förbereda inför årsmötet.

### 9. Mötets avslutande

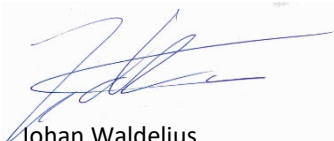
Mötet avslutades och vi tackade varandra för ännu ett bra och konstruktivt möte med många och intressanta diskussioner. Kul att ses igen efter längledigheten.

Vid protokollet

Justerare



Veronica Bäcker



Johan Waldelius