

Styrelsemöte Begonian Samfällighetsförening

Datum: 2026-02-03
Tid och plats: 19.30 hos Veronica Bäcker

Närvarade: Johan Waldelius, O17
Jonas Sorhner, R170
Nils Cramne, O3
Veronica Bäcker, E12
Marie Bergström, O1
Kadri Saar, O31

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna till styrelsemötet som hölls hemma hos Veronica Bäcker.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gick igenom.

3. Ekonomi

- 3.1 Så fort det går ska alla ekonomiska dokument inför årsmötet sammanställas. Vi inväntar dock räkningen för vattenförbrukningen innan vi kan gå vidare med detta
- 3.2 Vi ska läsa av förbrukningen för 2025; den gamla avläsningen plus den med nya mätarna.

4. Arbetsgrupp: Vatten och Avlopp

- 4.1. Vi har i föreningen köpt in och modifierat en egen lösning för att kunna fjärr-avstänga inkommande vatten från Stockholms vatten. I dagsläget måste vi komma in källaren i en av våra fastigheter för att göra detta. Framöver kan vi således agera snabbt om så behövs, samt att fastighetsägaren slipper att vara hemma vid dessa tillfällen.
- 4.2. Vi kommer även installera en tryckreduceringsventil vid inkommande vatten. Detta för att minska trycket på våra egna ledningar och på så sätt vara skonsamma mot dem, och förhoppningsvis öka livslängden på rören som börjar bli till åren komna. Trycket på inkommande vatten är nämligen högt, över det normala. (Enligt mätning av Stockholms Vatten)

5. Arbetsgrupp: El och Laddstolpar

Då allt fler laddar sin el-/hybridbil avser vi att öppna upp den fjärde platsen igen.

6. Arbetsgrupp: Garagen

- 6.1. Vi har nu bara en fastighet kvar gällande överlåtelsen (som är på väg in) och när den inkommit till Lantmäteriet kan arbetet med nya garage ta fart på riktigt. Separata möten om detta kommer hållas under 2026.
- 6.2. En bullermätning är genomförd. Resultatet är att garagen ger en viss ljudreducering men även utan garage hamnar vi under gränsvärdena. Fullständig rapport finns hos styrelsen.

7. Årsmöte 2026

- 7.1 Årsmötet är nu inbokat till söndagen den 22 mars, det vill säga i Folkets hus på kvällstid. Notera i era kalendrar - kallelse med bilagor kommer ut senast två veckor innan.
- 7.2 **Motioner ska in till styrelsen senast 5 mars!** Detta för att styrelsen ska hinna gå igenom dem innan kallelsen går ut.

8. Nästa möte

Inget datum satt; vi kommer fram tills årsmötet hålla tät kontakt och träffas snabbt vid behov.

9. Mötets avslutande

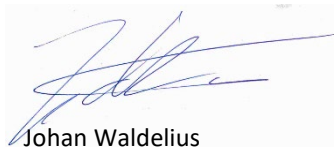
Mötet avslutades och vi tackade varandra för ännu ett bra och konstruktivt möte med många och intressanta diskussioner.

Vid protokollet



Veronica Bäcker

Justerare



Johan Waldelius