

## Styrelsemöte Begonian Samfällighetsförening

<b>Datum:</b>	2025-01-16	
<b>Tid och plats:</b>	19.30 hos Veronica Bäcker	
<b>Närvarande:</b>	Johan Waldelius, O17 Marije Keesom, E24 Jonas Sorhner, R170	Marie Bergström, O1 Veronica Bäcker, E12
<b>Frånvarande:</b>	Cecilia Graflind, O29	

### 1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna hem till Veronica.

### 2. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gicks igenom.

### 3. Ekonomi

#### a. Avgiften till Samfälligheten

Många medlemmar är nog inte medvetna om hur mycket varje hushåll faktiskt betalar till Samfälligheten. Det är totalt endast 6 000kr/år.

Det ser i dagsläget ut som följande:

- Q1, Q2, Q3: 2 000kr/tillfälle till Samfälligheten
  - Q4: Denna betalning är för den enskildes vattenkostnader (ca 3 000kr)
- ⇒ Totalt ca 9 000kr/hushåll och år.

De senaste två åren har föreningen gått med minusresultat, totalt ca -100 000kr. Vi har klarat våra betalningar genom att ta från Reparationsfonden.

**Styrelsen anser att vi måste höja debiteringen till Samfälligheten med 50% för att kunna klara av löpande utgifter samt fylla på Reparationsfonden.**

Det kommer då att se ut som följande:

- Q1, Q2, Q3: **3 000kr**/tillfälle till Samfälligheten
  - Q4: Ingen förändring, dvs betalning för den enskildes vattenkostnader (ca 3 000kr)
- ⇒ Totalt ca 12 000kr/hushåll och år.

Styrelsen kommer förklara och förtydliga för alla på kommande Årsmöte.

Förtydligande: vad vi kan se i bokföringen bakåt i tiden ser det ut som om det sätts av till Reparationsfonden varje år, men att det på flera år inte avsatts eller sparats några verkliga pengar (större summor), vilket behövs i verksamheten med tanke på föreningens och anläggningarnas ålder.

### Forts. 3. Ekonomi

b. Tydligare kostnadsfördelning

Framöver kommer vi att ha fler kostnadsställen i vår ekonomiska redovisning. Så som för Garage, Elbilsladdning osv. Det kan komma att dyka upp fler specifika konton om det behövs framöver. Vi gör detta för att förtydliga vart våra kostnader faktiskt ligger.

c. Sköta vår egen bokföring

Styrelsen anser att vi borde kunna sköta vår egen bokföring och inte leja bort den, så som vi gör idag. Det blir därför extra viktigt att få in en person i styrelsen som vill och kan göra detta, dvs bli vår nya Kassör nu när nuvarande avgår vid kommande årsmöte. Vi har bokföringsprogram (Visma) som kan användas och som vi redan betala för.

Om vi gör denna förändring vore det bättre att sen använda/anlita en extern revisor för att granska våra räkenskaper efter årsbokslut.

#### **4. Arbetsgrupp: Vatten och Avlopp**

Vi kommer inom kort att sända ut ett separat dokument ang problematiken med gamla vattenmätare och gamla avstängningsventiler (både i fastigheterna samt ute i gatan/korridoren); risker och konsekvenser av detta.

Detta är något som vi måste ta tag i skyndsamt, kanske redan i vår.

⇒ **Dokumentet kommer sändas ut per e-mail, samt läggas i allas brevlåda inom kort.**

#### **5. Arbetsgrupp: El och Laddstolpar**

Vi har slutit avtal med företaget Volt för laddstolpar. Dessa kommer sättas upp fredagen den 17/1, förutsatt att kablarna klarar stötprovet och därmed framtida belastning.

Det blir totalt fyra platser som kommer ligga på den lilla parkeringen vid Riddersviksvägen.

Så fort allt är på plats kommer vi sända ut information om hur det fungerar och ska användas. Detta kan ta någon vecka efter installation.

#### **6. Arbetsgrupp: Garagen**

Vi har bollats vidare till Lantmäteriet i frågan och fått lite svar. Men det är precis som juristen flaggade för, inte så lätt. Fortsättning följer med andra ord

Har du intresse av att vara med i Garage-gruppen får du gärna höra av dig till styrelsen!

### 7. Krisplan

Medlem i föreningen har lyfta frågan angående en Krisplan till Styrelsen, och vi tackar för detta. Vad kan/ska vi som förening göra vid kriser av olika slag? Vi kommer kontakta Samfälligheterna för att ta reda på mer.

### 8. Årsmöte och Motioner

Årsmötet kommer gå av stapeln **söndagen den 30 mars klockan 18.30**. Separat kallelse kommer gå ut i god tid innan men notera gärna i kalendern redan nu.

Eventuella **Motioner ska vara Styrelsen tillhanda senast den 16 mars**, så de hinner behandlas.

### 9. Städdagarna 2025

Vi påminner om att båda städdagarna är obligatoriska. Datum för dessa är PRELIMINÄRT satta till:

- Vårstädning: lördag 14 maj
- Höststädning: lördag 8 november

### 10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls **torsdag den 13/2** kl 19.30, hos Marie Bergström.

### 11. Mötets avslutande

Mötet avslutades med att vi tackade varandra för ett bra och produktivt möte.

Vid protokollet



Veronica Bäcker

Justerare



Johan Waldelius