

Styrelsemöte Begonian Samfällighetsförening

Datum: 2025-06-24
Tid och plats: 19.30 hos Veronica Bäcker, E12

Närvarade: Johan Waldelius, O17
Jonas Sorhner, R170
Nils Cramne, O3
Veronica Bäcker, E12
Marie Bergström, O1
Kadri Saar, O31

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna hem till Veronica Bäcker.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gicks igenom.

3. Ekonomi

3.1 En del har reagerat över senaste kvartalsräkningen som gick ut.
Förtydligande kring denna följer här nedan.

Fakturan från Samfälligheten Q2 består sammantaget av:

- ✓ *Kvartalsavgift:* Höjd enligt beslut på årsmötet.
- ✓ *Slutavräkning* (individuellt per hushåll): Högre vattenpriser från Stockholms stad.
- ✓ *Städavgift:* Debiteras de hushåll som inte deltagit på städdagarna i höstas och nu i vår.

3.2 Ingen justering/avsättning görs i nuläget till underhållsfonden, detta eftersom vi alla ska ta kostnaden för bytet av vattenmätarna i höst (och på så sätt kommer föreningens kassa inte att användas för detta ändamål).

3.3 Vi har beslutat att behålla postboxen på Åkermyntan ett litet tag till. Vi har några få leverantörer kvar att kontakta för att säkerställa att vi får alla fakturor elektroniskt i fortsättningen, innan vi säger upp boxen.

3.4 Nästa stora räkning som vi inväntar (som vi också har budgeterat för) är den för genomförd spolning och filmning av våra vattenledningar.

4. Arbetsgrupp: Vatten och Avlopp

Nya vattenmätare:

Vi har nu signat ett företag för detta. Kostnaden blir som estimerat.

- ⇒ Vi kommer redan under sommaren skicka ut information från entreprenören om hur respektive hushåll ska förbereda sig inför bytet.

Under tidig höst kommer vi sen börja planera för själva bytet av mätare samt konsol. Vi kommer då ut med mer exakta instruktioner om hur det rent praktiskt kommer gå till under de ca fyra dagar som det kommer att ta. Som det ser ut nu kommer arbetet att utföras under oktober månad.

Vi tackar alla som sände in bilder till styrelsen på sina mätare! Era bilder underlättade offertintagningen och gjorde att vi undvek oförutsedda kostnader i dem.

Filmning och spolning av vattenledningarna:

Filmning och spolning genomfördes som planerat.

Första indikationen är att våra gemensamma rör är i gott skick med tanke på åldern. Inga växtrötter i ledningarna eller sprickor kunde ses. Detta var goda nyheter! Mer detaljer kommer kunna ges när vi fått en genomgång med entreprenören samt dokumentation.

5. Arbetsgrupp: El och Laddstolpar

Inget nytt att rapportera. Laddstolparna fungerar bra och används ganska flitigt.

6. Arbetsgrupp: Garagen

Uppsamlingsheat hölls måndagen 9 juni hemma hos Johan Waldelius. Tack till er som hade möjlighet att komma!

De fastigheter som ännu inte skrivit på ett avtal (individuellt eller i grupp) kommer att kontaktas inom 1–2 veckor från dagens möte via e-mail, med instruktioner.

- ⇒ Vi skulle uppskatta om de fastigheter som får ovan nämnda utskick att skyndsamt fylla i avtalen, så att vi kommer framåt i garagefrågan.

7. Lekplatsen

Då vi inte har fått in några anmälningar på frivilliga som ville delta med upprustningen av sandlådan nu innan sommaren väljer vi att bordlägga detta till nästa städdag, dvs i november. Då gör vi alla en gemensam insats, vilket borde innebära att det kommer gå ganska snabbt och enkelt.

Om någon har några ytterligare förslag på förbättringar så hör gärna av er via styrelsens e-mail.

8. Stegarna upp till våra tak

Varje huslänga har stegar på respektive gavel för till exempel sotare och hantverkare att ta sig upp på. Idag finns det inga lås på dessa stegar. Obehöriga skulle därför kunna klättra upp och komma till skada, eller orsaka skada. Säkerheten är viktig så vi ska ta och titta på detta.

9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls onsdagen den 20 augusti, kl 19.30 hos Marie Bergström (O1).

10. Mötets avslutande

Mötet avslutades och vi önskade varandra en härlig sommar och välbehövlig ledighet.

Vid protokollet



Veronica Bäcker

Justerare



Johan Waldelius