

Styrelsemöte Begonian Samfällighetsförening

Datum: 2025-09-30
Tid och plats: 19.30 hos Kadri Saar, O31

Närvarade: Johan Waldelius, O17
Jonas Sorhner, R170
Nils Cramne, O3
Veronica Bäcker, E12
Marie Bergström, O1
Kadri Saar, O31

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna till dagens styrelsemöte. Mötet hölls hemma hos Kadri Saar.

2. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gicks igenom.

3. Ekonomi

- 3.1 Just nu är vi i process med att momsregistrera föreningen.
- 3.2 Vattenläckan: vi får se hur mycket den totala kostnaden landar på, alla fakturor har inte inkommit än. Vi vet i dagsläget inte om de budgeterade 100 000kr vi har för 'oförutsedda utgifter' kommer att räcka. Kanske kommer vi att behöva extradebitera, pga att renoveringsfonden är tom sedan tidigare.

NOTE: Det är viktigt att alla betalar fakturan för installationen av nya vattenmätaren i tid; det vill säga på utsatt datum. Så planera för detta ekonomiskt redan nu. Fakturan kommer att landa på runt 7000 kr/fastighet.

4. Arbetsgrupp: Vatten och Avlopp

- 4.1 Byte av vattenmätare: Alla hushåll har fått separata lappar i brevlådan om dag och tid då bytet sker, samt instruktioner.

Viktigt: läs igenom instruktionerna som givits.

KOM IHÅG ATT HÄLLA UPP VATTEN SÅ DU HAR UNDER DAGARNA ARBETET UTFÖRS (ca 8-15)

- 4.2 Avläsning av allas vattenmätare: Notera att det ingår i installationen att entreprenören läser av vattenmätaren innan de tar bort den gamla. De rapportera ställningen till styrelsen i en Excell fil.
- 4.3 Vattenläckan: Vi hade som alla vet en vattenläcka borta vid grillplatsen. Denna är nu åtgärdad. Det var en gammal ventil som ärgat sönder.

Tack alla inblandade för snabbt agerande! Och tack för att alla höll humöret uppe. Grannar möttes vid 'vattenhålet' och peppade varandra och hjälptes åt. Härligt när vi alla i området ställer upp när det verkligen gäller!

5. Arbetsgrupp: El och Laddstolpar

En långa i området hade problem med elen en dag v 39, och var utan el i nära 10 timmar. Tack vare en boende i längan fick vi snabbt ut en elektriker som konstaterade att felet låg hos Ellevio.

Ellevio har lagt ut en tillfällig kabel vid parkeringen vid Riddersviksvägen. Den trasiga kabeln kommer repareras inom kort och då tas den tillfälliga bort. Vi jobbar på att få tillbaka elektrikerkostnaden från Ellevio.

Tack för hjälpen alla inblandade!

6. Arbetsgrupp: Garagen

- 6.1 De inskickade överlåtelseerna har gått igenom.
- 6.2 Ni som vet med er att ni ännu inte skrivit över er andel – **vi tar ett nytt uppsamlingsheat för er på städdagen den 8 november**. Det vill säga, vi gör ett gemensamt kontrakt för er. **Kom dit** (båda om ni är två som står för fastigheten) **så ordnar vi med kontrakt och vittnen**.

7. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls måndagen den 10 november, kl 19.30 hos Nils Cramne, O3.

8. Mötets avslutande

Mötet avslutades och vi tackade varandra för ännu ett bra och konstruktivt möte.

Vid protokollet



Veronica Bäcker

Justerare



Johan Waldelius