

## Styrelsemöte Begonian Samfällighetsförening

**Datum:** 2025-11-10  
**Tid och plats:** 19.30 hos Nils Cramne, O3

**Närvarade:** Johan Waldelius, O17  
Jonas Sorhner, R170  
Nils Cramne, O3  
Veronica Bäcker, E12  
Marie Bergström, O1  
Kadri Saar, O31

### 1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna till dagens styrelsemöte. Mötet hölls hemma hos Nils Cramne.

### 2. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gicks igenom.

### 3. Ekonomi

- 3.1 Momsregistreringen av föreningen fortlöper.
- 3.2 Vattenläckan: Tack vare lyckad upphandling kunde läckan smidigt lagas och marken återställas på ett bra och kosteffektivt sätt. Vi hade estimerat att vi skulle behöva ta de 100 000kr vi hade på kontot 'Oförutsedda utgifter' men slutfakturan landade på bara 70 000kr. Detta innebär att vi inte kommer behöva extradebitera så som vi eventuellt befarade. Detta är så klart mycket positivt.
- 3.3 De 7 500kr som varje hushåll blivit debiterade för bytet av vattenmätarna räcker gott och täcker alla kostnader; det vill säga byte av vattenmätaren och konsol, asbest tester samt själva asbestsaneringen. Även detta är bra för vår kassa och reparationsfond.

#### 4. Arbetsgrupp: Vatten och Avlopp

Byte av vattenmätare fortgår i skrivandets stund och går enligt plan. De jobbar snabbt och effektivt.

Vi har informerat alla boende i förväg om att vattnet kommer att stängas av de dagar och tider som arbetet utförs. Detta har gjorts via e-mail till samtliga i medlemsregistret.

Se även noteringarna under punkt 3.2 och 3.3.

#### 5. Isolering av rören vid de nya vattenmätarna

Vi har fått frågor angående hur man ska göra med de rörpartier som nu är frilagda sedan asbestsaneringen gjordes.

Styrelsens tips och råd är att man bör isolera dessa partier för att förhindra kondens och fukt. Lättast är att införskaffa rörisolering på Clas Ohlsson, Biltema eller liknande affär. Kostnaden för detta är under 100kr.

[Rörisolering | Clas Ohlson](#)

[Rörisolering - Effektiv isolering för rör - Biltema.se](#)

[Rörisolering - Isolering för rör - Stort sortiment - BAUHAUS](#)

#### 6. Arbetsgrupp: El och Laddstolpar

6.1 Vi vill påminna alla om att **man ENDAST får ladda sin el-/hybridbil på för ändamålet avsedda platser**, det vill säga de på den lilla parkeringen vid Riddersviksvägen!  
Att ladda vid sin egen fastighet är strängeligen förbjudet – av elsäkerhetsskäl.

⇒ Läs underlaget om varför man inte får ladda vid den egna fastigheten: [Laddstolpar](#)

⇒ Läs hur du laddar ner och använder appen för att ladda din bil: [Laddstolpar](#)

6.2 Då vi ser att allt fler utnyttjar laddstolparna så kommer vi troligen att utöka dem från tre till fyra inom kort.

6.3 En länga i området hade problem med elen en dag v 39, och var utan el i nära 10 timmar. Vi har kontaktat Ellevio för att få tillbaka våra kostnader, då det var dem som orsakat elavbrottet. Ännu ingen återkoppling så vi kommer återigen att kontakta dem.

Den tillfälliga elkabel som dragits ligger kvar och även detta kommer vi kontakta Ellevio om då det inte är bra att den ligger kvar nu när vintern är i antågande (snöröjning, snubbelrisk etc).

### 7. Arbetsgrupp: Garagen

Nu har vi ca 10-talet hushåll där överlåtelse inte ännu skett av olika anledningar. Detta kommer vi nu skyndsamt att ta tag i.

Det är VIKTIGT för oss alla i samfälligheten att vi kommer framåt i frågan så att vi kan börja jobba med garagefrågan på riktigt. Innan alla gjort sin överlåtelse är vi låsta och kan inte agera.

Vi kommer därför erbjuda **uppsamlings-heat söndagen den 23 november!**

Detta kommer ske hemma hos ordförande Johan Waldelius på O17 mellan 19.00-20.00.

⇒ Alla berörda fastigheter kommer få ett e-mail inom kort.

### 8. Nästa möte

Styrelsen tar redan nu jul- och nyårsledigt och träffas igen nästa gång tisdagen den 13 januari kl 19.30 hos Johan Waldelius, O17.

### 9. Mötets avslutande

Mötet avslutades och vi tackade varandra för ännu ett bra och konstruktivt möte med många och intressanta diskussioner.

Vid protokollet



Veronica Bäcker

Justerare



Johan Waldelius