



STOCKHOLM BEGONIAN GA:1

Frågor om gemensamhetsanläggningens omfattning, förvaltning samt
behov och möjlighet till omprövning

14 oktober 2024

UPPDRAG

Begonians samfällighetsförening ("**Samfällighetsföreningen**") förvaltar gemensamhetsanläggningen Stockholm Begonian GA:1 ("**Gemensamhetsanläggningen**"). Samfällighetsföreningen har gett undertecknad i uppdrag att utreda Gemensamhetsanläggningens omfattning och rättsliga förhållanden som påverkar Gemensamhetsanläggningen och förvaltningen av den.

Samfällighetsföreningen har noterat att det finns ett flertal anläggningar och anordningar som är gemensamma för fastigheterna inom kvarteret Begonian, men som inte ingår i Gemensamhetsanläggningen. Samfällighetsföreningen har därför även gett undertecknad i uppdrag att utreda möjligheter att säkerställa en ordnad förvaltning av dessa anläggningar och anordningar.

RÄTTSLIGA UTGÅNGSPUNKTER

Gemensamhetsanläggning

Allmänt

En anläggning som tillgodoser stadigvarande behov för två eller flera fastigheter kan inrättas som gemensamhetsanläggning. Inrättandet av gemensamhetsanläggning syftar till att tillgodose behov för fastigheterna som sådana och inte fastighetsägarnas personliga behov. Gemensamhetsanläggning kan inrättas för att tillgodose fastigheters behov av bland annat väg, vatten, avlopp, parkering, garage, lekplats eller förråd.

Genom inrättandet av en gemensamhetsanläggning uppkommer ett flertal rättigheter och skyldigheter för de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Den som äger en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen har exempelvis rätt att nyttja den gemensamma anläggningen för dess ändamål, men är skyldig att bidra till erläggandet av uppkomna kostnader för anläggningens utförande och drift. Delaktigheten i en gemensamhetsanläggning bestäms genom att de deltagande fastigheterna åsätts andelstal för utförande respektive drift.

Andelstalen ska bestämmas efter varje fastighets nytta och användning av gemensamhetsanläggningen. Kostnader som uppkommer för utförande och drift av anläggningar som omfattas av en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter beslutade andelstal. Det är vanligt att ett och samma andelstal används för såväl utförande som drift.

Exempel: Om tio fastigheter har en lika stor nytta och användning av en väg kan respektive fastighet exempelvis få andelstalet 1 vid inrättandet av en gemensamhetsanläggning med ändamålet väg. Varje fastighet ska därmed stå för 1/10 av uppkomna kostnader för utförande och drift som hänför sig till vägen.

För vissa anläggningar är det inte lämpligt att driftkostnader fördelas efter ett andelstal i absoluta och fixerade tal. Detta gäller bland annat för anläggningar där kostnader uppkommer för förbrukning. I sådana fall kan driftkostnader fördelas genom avgifter, dvs. efter det faktiska utnyttjandet av anläggningen.

Delaktigheten i en gemensamhetsanläggning är fastighetsanknuten. Med detta menas att delaktigheten följer med äganderätten till fastigheten. Ponera att undertecknad äger en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning. Om undertecknad säljer fastigheten krävs inget förbehåll i överlåtelsehandlingarna för att de rättigheter och skyldigheter som följer med delaktigheten i gemensamhetsanläggningen ska övergå till köparen. Detta sker per automatik i samband med äganderättsövergången.

Gemensamhetsanläggningar med flera ändamål

Det finns gemensamhetsanläggningar som omfattar flera olika anläggningar. De delägande fastigheternas nytta och användning av de olika anläggningarna kan se olika ut. För att kostnadsfördelningen ska bli rättvis kan gemensamhetsanläggningen sektionsindelas. Med detta menas att olika andelstal beslutas för skilda delar av en gemensamhetsanläggning. I en gemensamhetsanläggning som omfattar ändamålen parkering och väg kan parkering utgöra en sektion medan väg utgör en annan sektion. Alla fastigheter kan då ha andelstal rörande vägen medan endast de fastigheter som utnyttjar parkeringsplatserna får andelstal i den sektion som avser parkering.

När sektionsindelning används har alla deltagare i gemensamhetsanläggningen rätt att använda hela anläggningen. Detta gäller även de sektioner i vilka de inte har något andelstal, se NJA 2004 s. 266. En fastighet som har andelar i sektionen för väg har således även rätt att nyttja parkering även om fastigheten inte har andelstal i den sektionen. I praktiken brukar problemet lösas genom att samfällighetsföreningen fördelar parkeringsplatser till de fastigheter som har andelar i sektionen. Fördelningen kan ske genom att föreningsstämman beslutar därom.

Ett alternativ till sektionsindelning är att bilda skilda gemensamhetsanläggningar som förvaltas av samma samfällighetsförening. Fördelen med detta alternativ är att endast de fastigheter som har del i gemensamhetsanläggningen har rätt att nyttja den eller de anläggningar som gemensamhetsanläggningen omfattar.

Särskilda regler om förvaltningen av samfällighetsföreningar med skilda verksamhetsgrenar finns i lagen om förvaltning av samfälligheter. Reglerna gäller såväl sektionsindelade gemensamhetsanläggningar som föreningar som förvaltar flera olika gemensamhetsanläggningar, exempelvis ska varje verksamhetsgren redovisas för sig. När föreningsstämman behandlar en fråga som enbart rör en viss verksamhetsgren har bara de medlemmar rösträtt som är bidragsskyldiga för (har andelar i) denna verksamhetsgren. Övriga medlemmar har endast yttrande- och förslagsrätt.

Upplåtelsen

Mark eller annat utrymme för en gemensamhetsanläggnings behov får tas i anspråk på såväl fastigheter som ska delta i en gemensamhetsanläggning som andra fastigheter. Av 14 § AL följer att gemensamhetsanläggning och den rätt till utrymme som upplåts för gemensamhetsanläggningen är samfälliga för de fastigheter som deltar i anläggningen, vilket något förenklat innebär att rätten till anläggningen hör till de deltagande fastigheterna.

Under vissa i 12 § andra stycket AL angivna förutsättningar är det möjligt att på begäran av belastad fastighets ägare lösa in en hel eller del av fastighet. Den inlösta marken blir i sådana fall samfällad för de fastigheter som inlösen har skett för. Utrymmet kommer att utgöra en samfällighet enligt 1 kap. 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Exempel, hela fastigheten Stockholm Stockholm 1:1 kommer att belastas av gemensamhetsanläggningen Stockholm ga:1. Efter förrättningen kommer fastigheten inte ha något självständigt ändamål. Fastighetens ägare begär därför att fastigheten ska lösas in vilket lantmäterimyndigheten beslutar om. Samfälligheten Stockholm Stockholm S:1 bildas som motsvarar tidigare fastigheten Stockholm Stockholm 1:1 som genom inlösenförfarandet utplånas. Stockholm S:1 blir samfällad för de fastigheter som deltar i Stockholm ga:1.

En samfällighet kan även bildas genom fastighetsreglering vilket regleras i 6 kap FBL. Även vid bildande av samfällighet enligt FBL är det möjligt att lägga en överenskommelse till grund för förrättningen. Den formen av överenskommelser regleras i FBL.

Anläggningsförrättningen

Regler om inrättande och omprövning av gemensamhetsanläggning finns i anläggningslagen. För att en gemensamhetsanläggning ska inrättas eller omprövas krävs en ansökan därom som skickas till lantmäterimyndigheten. Det är även lantmäterimyndigheten som handlägger ärenden enligt AL däribland inrättande och omprövning av gemensamhetsanläggningar.

Ansvarig för handläggningen är en tjänsteman med titeln förrättningslantmätare. Den ansvariga förrättningslantmätaren kan ta hjälp av andra förrättningslantmätare och kompetenser i sin handläggning. Om det finns behov av viss sakkunskap som inte finns inom myndigheten har lantmäterimyndigheten möjlighet att ta hjälp av en extern sakkunnig.

Eftersom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde fastighetsbildning som innefattar handläggningen av anläggningsförrättningar inte är skattefinansierad tar myndigheten betalt för sitt arbete. Normalt använder sig lantmäterimyndigheten av ett timarvode vars storlek varierar beroende på vilka kompetenser och yrkeskategorier som arbetar i ärendet. Avgiften per timme är mellan 1 200 kr/h till 1 900 kr/h. Tillägg på ordinarie taxa kan bli aktuellt vid arbete efter 18.00 och på helger.

En följd av att lantmäterimyndigheten normalt tar betalt på löpande räkning är att förrättningskostnaderna blir högre ju mer omfattande förrättningen är. Förhållanden såsom oklara rättigheter, behov av mätning, sammanträde eller samråd med andra myndigheter, att förrättningen är tvistig eller att många yrkande måste prövas är exempel på vad som kan medföra att förrättningskostnaderna i det enskilda fallet blir höga.

En möjlighet att hålla nere förrättningskostnaderna är att lägga en överenskommelse till grund för förrättningen. Ett flertal av de villkor som aktualiseras vid en omprövning är nämligen dispositiva vilket innebär att villkoren kan avtalas bort. Om berörda sakägare dvs taleberättigade i förrättningen är överens i en fråga som regleras i ett dispositivt villkor

behöver lantmäterimyndigheten inte pröva villkoret utan lägger sakägarnas överenskommelse i frågan till grund för sitt beslut.

Att lantmäterimyndigheten inte behöver pröva villkoret innebär att myndigheten inte lägger någon tid på att utreda om villkoret är uppfyllt eller inte vilket i sin tur innebär lägre förrättningskostnader och en kortare handläggningstid. Om en fastighet som omfattas av en överenskommelse övergått till ny ägare under förrättningen får denne inte rubba vad den förre ägaren har medgivit eller godkänt, se 4 kap. 40 § FBL och 19 § AL. Sannolikheten för att någon sakägare fördyrar, förlänger och/eller komplicerar förrättningen genom att inkomma med nya yrkande och invändningar minskar således om en överenskommelse upprättas varför en överenskommelse normalt leder till en mer förutsebar förrättning.

Förrättningskostnaderna för en omprövning ligger sällan under 100 000 kr och handläggningstiden är sällan under 6 månader.

Omprövning

Allmänt

Huvudprincipen är att ett beslut som har meddelats vid en anläggningsförrättning gäller tills vidare. Även ett lagakraftvunnet beslut kan emellertid enligt 35 § första stycket AL ändras eller upphöra att gälla. Detta sker genom en omprövning av beslutet vid en ny förrättning. En omprövning kan avse ett flertal olika frågor. Andelstal kan ändras, fastigheter kan in- eller utträda från en gemensamhetsanläggning, en gemensamhetsanläggning kan delas upp i sektioner, nya ändamål kan tas upp och befintliga kan tas bort och omfattningen av en gemensamhetsanläggning kan minska eller öka. Flera frågor kan hanteras i en och samma förrättning.

Alla ändringar avseende en gemensamhetsanläggning kräver inte en omprövning genom en lantmäteriförrättning. Under vissa förutsättningar kan styrelsen själv besluta om att ändra andelstal, se 24 a § AL. Andelstal kan även ändras genom överenskommelse enligt 43 § AL eller ett stämmobeslut enligt 43 a AL. Genom en överenskommelse enligt 43 § AL kan dessutom fastigheter in- och utträda från en gemensamhetsanläggning.

Villkor för omprövning

I 35 § AL uppställs ett antal villkor upp för omprövning. Omprövning får endast ske om ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har inträtt eller att det i den tidigare förrättningen har föreskrivits att frågan får tas upp efter viss tid och denna tid utgått eller att i annat fall ett klart behov av omprövning har framkommit.

Vad det gäller villkoret om ändrade förhållanden krävs i princip att det är fråga om nya eller ändrade förhållanden av rent faktisk natur och inte bara om en annan bedömning av föreliggande fakta. Vidare bör beaktas de med omprövningen förenade kostnaderna och de enskilda fastighetsägarnas intresse av trygghet mot att bestående rättsförhållanden rubbas, se prop. 1966:128 s. 265 m. Ett exempel på ändrade förhållanden som kan motivera en omprövning är anpassning av en gemensamhetsanläggning med anledning av ny teknik.

Även om det inte föreligger ändrade förhållanden kan det finnas anledning att ompröva en gemensamhetsanläggning. Detta kan vara fallet om det föreligger ett klart behov av omprövning. Villkoret kan aktualiseras om exempelvis villkoren för anläggningen behöver ändras med hänsyn till vunna erfarenheter, se prop 1988/89:77 s. 75. Andra exempel på när klart behov kan föreligga är om det har visat sig att ett anläggningsbeslut är oklart, det råder oenighet mellan delägarna om nyttjandet av en gemensamhetsanläggning eller om nya behov har uppkommit för deltagande fastigheter.

Om något av villkoren i 35 § AL inte är uppfyllda ska förrättningen ställas in. För det fall att inget annat är överenskommet är det sökanden som i huvudregel står förrättningskostnaderna vid en inställd förrättning. Lantmäterimyndigheten fattar i sådana fall ett inställandebeslut som kan överklagas. Är något av villkoren däremot uppfyllda ska lantmäterimyndigheten pröva om villkoren i 5–11 §§ AL är uppfyllda dvs samma villkor som prövas vid inrättande av gemensamhetsanläggning.

Villkoren i 5–11 § AL

Väsentlighetsvillkoret i 5 § AL innebär att en gemensamhetsanläggning endast får inrättas för fastigheter för vilka det är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen.

Bestämmelsen utgör ytterst ett skydd för de enskilda fastighetsägarna från att behöva delta i en gemensamhetsanläggning som denne inte har någon påtaglig nytta av. Väsentlighetsvillkoret är dispositivt vilket innebär att villkoret kan avtalas bort. Lantmäterimyndigheten gör i sådana fall ingen prövning av villkoret.

Båtnadsvillkoret i 6 § AL innebär att en gemensamhetsanläggning endast får inrättas om anläggningen är ekonomiskt bärkraftig. Bestämmelsen är indispositiv och kan alltså inte avtalas bort. Även om det föreligger en överenskommelse ska lantmäterimyndigheten alltså pröva om båtnadsvillkoret är uppfyllt. Min erfarenhet är att båtnadsvillkoret i praktiken sällan utgör ett hinder när en överenskommelse föreligger.

Opinionsvillkoret i 7 § AL innebär att en gemensamhetsanläggning inte får inrättas om ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen, och hyresgäster i sådana fastigheter, mer allmänt motsätter sig åtgärden och har beaktansvärda skäl för det. Opinionsvillkoret utgör inte något hinder om behovet av anläggningen är synnerligen angeläget. Opinionsvillkoret är indispositivt. Föreligger en överenskommelse utgör villkoret mycket sällan ett hinder för omprövning.

Lokaliseringsvillkoret i 8 § AL innebär att en gemensamhetsanläggning ska förläggas och utföras på sådant sätt att ändamålet med anläggningen vinnes med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Bestämmelsen finns till skydd för såväl enskilda som allmänna intressen. Lokaliseringsvillkoret aktualiseras om syftet med anläggningen kan uppnås genom olika utföranden eller olika lokaliseringalternativ.

I 9 § AL regleras begärd åtgärds följsamhet till markanvändningsreglerande bestämmelser och beslut. Bestämmelse innebär att en begärd åtgärd exempelvis inte får strida mot gällande kommunala planer. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras. En viss restriktivitet råder gällande godtagandet av mindre avvikelser. I tveksamma fall samråder lantmäterimyndigheten med kommunen.

Villkoren i 10 § AL gäller områden som inte är planlagda. Eftersom Gemensamhetsanläggningen ligger inom planlagt område är bestämmelsen inte aktuell.

I 11 § AL finns ett generellt skydd för allmänna intressen. Normalt skyddas allmänna intressen inom planlagt område genom planens bestämmelser. Det kan emellertid inträffa att bestämmelsen kan behöva tillämpas även inom planlagt område om ett nytt allmänt intresse har tillkommit eller om förhållandena annars har ändrats efter det att planen antogs.

Om ett allmänt intresse föreligger bör lantmäterimyndigheten samråda med den myndighet som bevakar det aktuella intresset för att efterhöra huruvida åtgärden innebär några olägenheter av betydelse. Det kan exempelvis röra sig om samråd med Stockholms stad eller länsstyrelsen.

Initiativrätt

Vem eller vilka som har rätt att ansöka om omprövning framgår av 18 § AL. Enligt bestämmelsen har följande för ärendet relevanta aktörer initiativrätt:

- Ägaren av en fastighet som ska delta i anläggningen (Vid en omprövningsförrättning gäller detta fastighet som ingår eller ska delta i gemensamhetsanläggningen),
- Ägaren av en fastighet som enligt en detaljplan helt eller till viss del ska användas för allmän plats för vilken kommunen inte är huvudman eller för trafikanläggning som är gemensam för flera fastigheter,
- En samfällighetsförening får, efter beslut av föreningsstämman, begära en förrättning som angår gemensamhetsanläggning under föreningens förvaltning.

Sammanträden

Under förrättningens gång brukar lantmäterimyndigheten kalla till minst ett sammanträde. Med sammanträde menas en formell sammankomst som samtliga sakägare kallas till. På ett första sammanträde brukar lantmäterimyndigheten bland annat presentera sig och relevant lagstiftning, gå igenom ansökan och inhämta information.

Vid behov brukar lantmäterimyndigheten kalla till ett andra sammanträde där myndigheten går igenom utkast till beslutshandlingar och utförda utredningar. I vissa komplexa och tvistiga förrättningar kan det bli aktuellt med mer än två sammanträden. Deltagande kan ske genom ombud, på plats eller digitalt.

STOCKHOLM BEGONIAN GA:1

Allmänt

Stockholm Begonian GA:1 ("Gemensamhetsanläggningen") bildades genom en anläggningsförrättning år 1994. Gemensamhetsanläggningen omfattar ändamålen ledningar (inklusive ventiler, brunnar mm) för kallvatten, spillvatten och dagvatten, elektriska ledningar, centralantennanläggning/Kabel-tv-anläggning med ledningar. Ledningar för el och va, vägar, gavelstegar abonnentcentral, trädgårdsanläggningar, parkeringsplatser mm.

Garagen på Stockholm Begonian 43 ("Fastigheten") ingår inte i Gemensamhetsanläggningen vars omfattning framgår av de till anläggningsförrättningen tillhörande förrättningskartan och ritningar, **se bilaga 1**.

Hela Fastigheten belastas av Gemensamhetsanläggningen. Även de utrymmen inom fastigheterna Stockholm Begonian 1–42 som tagits i anspråk av anordningar som ingår i Gemensamhetsanläggningen omfattas av upplåtelsen. Deltagande fastigheter är Begonian 1–42.

Andelstalen är fördelade enligt följande. Utförande och driftkostnader för samtliga anläggningar är lika fördelade mellan deltagande fastigheter. För rörliga kostnader avseende el och motorvärmare gäller i första hand en fördelning efter avgifter och i andra hand efter lika andelstal.

Av anläggningsförrättningen framgår att anläggningen var utförd vid tidpunkten för bildandet av Gemensamhetsanläggningen. Detta innebär att Gemensamhetsanläggningen i huvudsak omfattar anläggningarna som de var utförda 1994.

Gemensamhetsanläggningen är upplåtet inom planlagt område. För kvarteret Begonian gäller en stadsplan som antogs år 1964, **se bilaga 2**. Därutöver berörs området som Gemensamhetsanläggningen är upplåten i av en tomtindelning, **se bilaga 3**. En tomtindelning är en äldre form av plan varigenom fastighetsindelningen inom ett visst område bestämdes.

Tomtindelningar behandlas i dag som fastighetsindelningsbestämmelser. De utgör därmed en integrerad del av den stadsplan som gäller i området. Frågan om inrättande av gemensamhetsanläggning kunde inte hanteras i tomtindelningar. En tomtindelning och stadsplan gäller till dess att planerna ändras eller upphävs.

Föreligger ett behov och möjlighet att ompröva Gemensamhetsanläggningen?

Allmänt

Även om Gemensamhetsanläggningen omfattar flera olika ändamål är det en och inte flera gemensamhetsanläggningar. Någon sektionsindelning föreligger inte. Undertecknad är av uppfattningen att samtliga av de deltagande fastigheterna har ett behov av de anläggningar som ingår i Gemensamhetsanläggningen. Andelstalen speglar respektive fastighets nytta och användning av anläggningarna.

Undertecknad har av sin kontakt med företrädare för Samfällighetsföreningens styrelse förstått det som att de anläggningar som ingår i Gemensamhetsanläggningen inte är obsoleta. Någon anledning att, genom en omprövningsförrättning, "ta bort" anläggningar från Gemensamhetsanläggningen eller minska dess omfattning föreligger således inte.

Samfällighetsföreningens styrelse har framfört att det föreligger anläggningar och anordningar som utförts efter att Gemensamhetsanläggningen utfördes och som inte klart regleras i anläggningsbeslutet från 1994. Därutöver finns eventuellt behov av att trygga rätten till framtida anläggningar och anordningar, **se bilaga 4**.

Garagen

När Gemensamhetsanläggningen bildades beslutades att garagen på Fastigheten inte skulle ingå i Gemensamhetsanläggningen. Idag finns fem garagebyggnader På Fastigheten. På den stadsplan som gäller för området är tre områden utlagda för ändamålet garage, **se bilaga 2**. I planbeskrivningen står att, ”Med G betecknat område får användas endast för garageändamål”. Mellan de områden som är utlagda för ändamålet garage finns områden som är utlagda som ”Område som ej får bebyggas” så kallat prickmark.

Att ha markparkeringar på prickmark bör inte vara planstridigt, jfr Mark- och miljööverdomstolen mål P 11779–17. Att däremot ha garagebyggnader på prickmark är planstridigt. Här bör en vidare utredning göras i frågan om bygglov har meddelats för de garagebyggnader som är lokaliserade till prickmark dvs att avvikelsen har godtagits.

Av ritningarna som finns i anläggningsbeslutet tycks det vara så att det på de områden som är utlagda som garage i stadsplanen fanns tre garagebyggnader och att markparkeringar fanns på de områden som är prickmark. Efter Gemensamhetsanläggningens bildande tycks ytterligare två garagebyggnader uppförts på Fastigheten inom områden som utgör prickmark, se aktbilaga C3 i bilaga 1. Uppgifterna i aktbilaga C3 överensstämmer dock inte med uppgifterna i förrättningskarta, aktbilaga KA, av vilken det framgår att det vid Gemensamhetsanläggningens bildande fanns fem garagebyggnader på Fastigheten, **se bilaga 1**.

En gemensamhetsanläggning får inte strida mot gällande plan, se 9 § AL. Mindre avvikelser kan godtas. Även om nödvändiga tillstånd och lov föreligger för de garagebyggnader som ligger på prickmarken och Stockholms stad (”**Staden**”) därigenom har bedömt att avvikelsen är godtagbar är lantmäterimyndigheten inte bunden av Stadens bedömning. Lantmäterimyndigheten kan alltså bedöma att en gemensamhetsanläggning med ändamålet garage avseende garagen på prickmark är planstridig och att åtgärden inte utgör en mindre avvikelse, vilket givetvis innebär en risk.

Normalt brukar lantmäterimyndigheten samråda med Staden och godta Stadens bedömning, men detta förhållande utgör en osäkerhet i möjligheten att ta in samtliga garage i Gemensamhetsanläggningen eller bilda en ny Gemensamhetsanläggning för samtliga av garagen. En skriftlig kontakt kan tas med Staden för att efterhöra deras inställning till att gemensamhetsanläggning upplåts rörande samtliga garagebyggnader.

Om en överenskommelse läggs till grund för en anläggningsförrättning ser jag inte några uppenbara hinder mot att garagebyggnaderna som är uppförda inom det området i stadsplanen som är utlagd för ändamålet garage upplåts med gemensamhetsanläggning. Behovet av eventuell omprövning kan motiveras av att vunna erfarenheter och förvaltningsproblem rörande garagen sett till ägandet i Fastigheten innebär att det föreligger klart behov av att ompröva Gemensamhetsanläggningen, jfr 35 § AL.

En fråga som aktualiseras är om garagen ska vara en skild anläggning (ingen omprövning utan inrättande av ny gemensamhetsanläggning), om garagen ska utgöra en egen sektion (Omprövning av Gemensamhetsanläggningen) eller om den ska ingå i

Gemensamhetsanläggningen på samma villkor som övriga ändamål (Omprövning av Gemensamhetsanläggningen).

Undertecknad har svårt att se att några av fastigheterna Begonian 1 till 42 har ett särskilt behov av garagen medan andra inte har det. Intresset för garageplatserna varierar snarare på fastighetsägarnivå. Vid upplåtande av gemensamhetsanläggning är det emellertid fastigheternas behov som prövas och inte fastighetsägarnas personliga intressen. Dessa förhållanden talar mot en sektionsindelning och inrättandet av en skild gemensamhetsanläggning och för att garagen tas upp i Gemensamhetsanläggningen. Fördelningen av garage- och parkeringsplatser kan ske genom beslut om riktlinjer därom på föreningsstämma.

Om vissa fastighetsägare motsätter sig att garagen ingår i Gemensamhetsanläggningen kan sektionsindelning vara aktuellt. I sådana fall bildas en sektion där de fastigheter som har nytta av parkering i garagen får andelstal så att ansvar och kostnader hänförs till dessa fastigheter. Detta sker genom omprövning av Gemensamhetsanläggningen.

Förrådsbyggnad

På Fastigheten har en mindre förrådsbyggnad byggts till gaveln på garagelängan längst till öster. Detta gjordes för cirka 15 år sedan. Förrådsbyggnaden används för Samfällighetsföreningens räkning bland annat förvaras egendom som används vid förvaltningen av Gemensamhetsanläggningen i förrådet såsom gräsklippare. Förrådet ingår inte i Gemensamhetsanläggningen.

Förråd är ett ändamål som gemensamhetsanläggning kan inrättas för. Den aktuella förrådsbyggnadens tycks vara placerad på prickmark. Detta och förekomsten av bygglov för byggnaden bör kontrolleras. Samma frågor aktualiseras rörande förrådsbyggnaden som de garagebyggnader som är placerade på prickmark.

Anordning för sopsortering samt posthantering

Miljöhus, plats för sopkärl och gemensamt återvinningsrum är ändamål som gemensamhetsanläggning kan upplåtas för. Vad det gäller denna fråga måste Samfällighetsföreningen vidta ytterligare utredning i frågan om hur och var sopsorteringen ska ordnas. Är tanken exempelvis att man uppföra ett miljöhus eller ha en gemensam plats för sopkärl?

Härvid är det viktigt att komma ihåg att i princip hela Fastigheten är utlagd som prickmark i stadsplanen. Uppförandet av ett miljöhus på prickmark är planstridigt och måste bland annat godtas som en liten avvikelse av Staden för att bygglov ska beviljas och som en mindre avvikelse för att gemensamhetsanläggning ska kunna upplåtas för ändamålet. Även gemensam uppställning av sopkärl kräver bygglov, men bör inte vara planstridigt då det inte rör sig om bebyggelse enligt de regler som gällde vid planens upprättande. Denna specifika fråga har dock inte prövats tidigare varför Staden kan vara av annan åsikt i frågan om det är planenligt att ha sopkärl på prickmark i en stadsplan. En kontakt kan tas med Staden angående denna fråga.

Information om avfallshantering och avfallsbehållare finns på <https://bygglov.stockholm/nar-behovs-bygglov/bygga-nytt-och-bygga-till/avfallshantering-och-avfallsbehallare/>.

Ovanstående resonemang om val av lokalisering och utförande samt planmässiga förutsättningar gäller även frågan om en gemensam posthantering.

Laddstationer för elbilar

I Mark- och miljööverdomstolen dom i mål nr F 5327–21, som avsåg klander av ett stämmobeslut, tilläts en samfällighet att vid behov installera laddmoduler i de elcentraler som fanns vid garagelängor. Av domstolens domskäl framgår följande:

” Samfällighetsföreningen har enligt anläggningsbeslutet att förvalta bland annat garagebyggnader, elledningar med elcentraler och därmed förse garagen med el. Att installera laddmoduler, en form av säkerhetsanordning i form av en lastväxel som säkerställer att elnätet inte överbelastas vid användning av elen till bland annat elbilsladdning, är en uppdatering av en teknisk utrustning. Det kan dock inte innebära att det blir fråga om en anläggning av principiellt annan art. I likhet med vad Högsta domstolen anförde i rättsfallet NJA 1989 s. 291 bedömer Mark- och miljööverdomstolen att det är naturligt vid förvaltning av tekniska anordningar att även nya anspråk som kan ställas på anläggningens prestanda beaktas. Den aktuella åtgärden, att vid behov installera en laddmodul i en elcentral, bör således betraktas som ett naturligt led i förvaltningen av den befintliga anläggningen. Det av föreningsstämman den 22 april 2020 fattade beslutet kan därför inte anses strida mot föreningens ändamål. Uppgraderingen i form av laddmoduler ökar elsäkerheten samtidigt som deltagande fastigheter får möjlighet till laddning av elbilar. Garagens totala kapacitet för laddning styrs som framgått av annat, bland annat vilken storlek på säkring som föreningen väljer. Beslutet kan därför inte heller anses strida mot medlemmarnas gemensamma bästa. Överklagandet ska därför bifallas och Jan Petterssons klandertalan ogillas.”

Enligt företrädare för samfällighetsföreningens styrelse föreligger motsvarande förhållanden gällande Gemensamhetsanläggningen varför installation av laddstationer kan betraktas som ett naturligt led i förvaltningen av den befintliga anläggningen. Behovet av laddstationer behöver således inte säkerställas genom en omprövningsförrättning. Om en omprövningsförrättning initieras är det undertecknades rekommendation att Gemensamhetsanläggningens omfattning förtydligas på så sätt att det klart och tydligt framgår att laddstationer ingår i Gemensamhetsanläggningen.

Undertecknad ser inte några uppenbara hinder mot en omprövningsförrättning som innebär att laddstationer tas upp i Gemensamhetsanläggningen. Som skäl för omprövningen kan Samfällighetsföreningen framföra att det behov av laddstationer som den tekniska utvecklingen har medfört innebär att det föreligger ett klart behov av att ompröva Gemensamhetsanläggningen.

Parkeringsplatser

Samfällighetsföreningens styrelse har framfört att, ”Det finns fn två parkeringsplatser anlagda på Begonian 43. Den mindre var ursprungligen avsedd för 6 bilar. Nu är det målat i asfalten plats för 5 bilar”. Parkeringsplatserna som åsyftas finns inritade på aktiblagorna C2 och C3 till anläggningsbeslutet.

Mot bakgrund av ovanstående bör parkeringsplatserna redan ingå i Gemensamhetsanläggningen.

En otydlighet i anläggningsbeslutet rörande ändamålet parkering är följande. I aktbilaga AB finns fem garagebyggnader utritade, **se bilaga 1**. I aktbilaga C2 tycks endast två garagebyggnader vara utritade, se blå cirklar ritad av undertecknad. Med röd cirkel har undertecknad markerat de markparkeringar som finns söder om fastigheten Stockholm Begonian 21. Samma tecken används för fyra parkeringsområden däribland två som i AB är utritade som garage, se gröna cirklar som ritats av undertecknad. Härvid uppkommer motstridiga uppgifter i aktbilaga C2 och aktbilaga AB. Tre av de områden som i aktbilaga C2 är utritade som markparkeringar är nämligen utritade som garage i aktbilaga AB.

Frågan är om dessa parkeringsplatser redan ingår i Gemensamhetsanläggningen inom ramen för ändamålet parkering eller om parkeringsplatserna inte ingår med anledning av att garagen på Fastigheten inte togs upp i Gemensamhetsanläggningen? Eftersom samtliga fem garagebyggnader var uppförda vid tidpunkten för Gemensamhetsanläggningens inrättande och då aktbilaga AB togs fram före aktbilaga C2 är undertecknads tolkning att parkeringsplatserna i fråga inte ingår i Gemensamhetsanläggningen inom ramen för ändamålet parkering utan utgör garage. Ett rättsligt bindande avgörande i frågan kräver att en fastighetsbestämning genomförs.

Grillplats, lekplats, plantering och träd

Lekplats och grönområden brukar utgöra särskilt angivna ändamål i gemensamhetsanläggningar. Rubricerade anläggningar och växtlighet är lokaliserade till ett område som är planlagt som prickmark, men där det i plankartan står ”Lek” vilket får tolkas som att markanvändningen lekplats åsyftas för området.

I aktiblagorna C2 till anläggningsbeslutet finns lekplatser och växtlighet utritade. Växtlighet finns även utritat på aktiblagorna C3 till anläggningsbeslutet. Av aktbilaga AB till anläggningsbeslutet tas varken grönområde eller lekplats upp som anläggningar som ingår i Gemensamhetsanläggningen. Möjligtvis faller anläggningarna under ”mm” i aktbilaga AB sida 1 punkt d).

Till undvikande av oklarheter kring om grönområdet och lekplats ingår i Gemensamhetsanläggningen eller ej kan ett förtydligande åstadkommas genom att ändamålen tas upp i Gemensamhetsanläggningen genom en omprövningsförrättning. Oklarheten kan även undanröjas genom initierande av en fastighetsbestämning, vilket är en åtgärd som handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan därom. Genom fastighetsbestämning kan bland annat oklarheter kring en gemensamhetsanläggnings omfattning klagöras.

För det fall att Samfällighetsföreningen avser att inleda en omprövningsförrättning är det mer kostnadseffektivt att behandla frågan inom ramen för omprövningsförrättningen dvs ta upp ändamålen i Gemensamhetsanläggningen. Skäl för omprövning kan i denna del vara att vunna erfarenheter talar för att en ordnad förvaltning krävs för lekplats och grönområden.

En enkel grillplats bör betraktas som utrustning hänförlig till såväl grönområden som lekplatser varför anläggningen inte ska tas upp som en egen anläggning.

Undertecknad ser inte några uppenbara hinder mot en omprövningsförrättning som innebär att lekplats och grönområde tas upp i Gemensamhetsanläggningen.

Initierandet av en omprövningsförrättning

För det fall att en omprövning av Gemensamhetsanläggningen blir aktuell bör en överenskommelse läggas till grund för förrättningen. På så sätt blir förrättningen mer förutsebar, förrättningskostnader blir lägre och handläggningstiden kortare. Parter i överenskommelsen blir ägarna till samtliga fastigheter som deltar/ska delta i gemensamhetsanläggningen, vilket bör vara Begonian 1 till 42, samt den fastighet som belastas dvs Fastigheten. Med anledning av antalet ägare i Fastigheten bör en till tre personer ges fullmakt att teckna överenskommelsen och att företräda övriga delägare i omprövningsförrättningen.

Till undvikande av att frågor om överenskommelsens giltighet uppkommer brukar undertecknad rubricera överenskommelsen som "Ansökan och överenskommelse om...". Genom att överenskommelsen är del av samma handling som initierar förrättningen kan det inte hävdas att överenskommelsen är "för gammal" för att läggas till grund för förrättningen.

Följande frågor brukar regleras och behandlas i en överenskommelse:

- En beskrivning av det rättsliga stödet för omprövningen dvs en motivering av varför villkoren i 35 § AL är uppfyllda.
- Vad omprövningen innebär exempelvis vilka anläggningar som ska tas upp i en gemensamhetsanläggning, om och hur andelstal ska ändras eller att en sektionsindelning ska ske.
- En kartbilaga som visar anläggningarnas lokalisering, omfattning och utformning.
- Hur förrättningskostnaderna ska fördelas. En skälig fördelning av förrättningskostnaderna i de åtgärder som kan bli aktuella avseende Gemensamhetsanläggningen är att varje deltagande fastighet delar lika på förrättningskostnader. Om en sektionsindelning blir aktuell bör de fastigheter som ingår i sektionen dela lika på förrättningskostnaderna som avser arbetet med den anläggning som sektionen omfattar.

- Om en anläggning inte är utförd ska en utförandetid anges (normalt fem år). Om utförandetiden inte följs kan hela anläggningsbeslutet förfalla.
- Belastad fastighet har en rätt till ersättning för det intrång som omprövningen innebär. Anläggningslagens ersättningsregler är tvingande men lantmäterimyndigheten brukar godkänna överenskomna ersättningar. Vad det gäller de åtgärder som kan bli aktuella avseende Gemensamhetsanläggningen är undertecknads förslag att parterna kommer överens om att ingen ersättning utgår.

STOCKHOLM BEGONIAN 43

Allmänt

Fastigheten är samägd och över sjuttio fysiska personer, som med olika andelar, är lagfarna ägare till Fastigheten, **se bilaga 5**. Eftersom Fastigheten är samägd gäller lag (1904:48 s. 1) om samäganderätt (SamägL), se 1 § SamägL.

Av allmänna principer följer att den som äger en andel i samägd egendom inte har rätt att genom rättsliga eller faktiska åtgärder fritt förfoga över den samägda egendomen. Delägarna kan givetvis träffa avtal om att en av dem ska ha behörighet att vidta åtgärder som innebär ett förfogande över hela egendomen, till exempel att överlåta eller pantsätta den. Det innebär i realiteten att en av delägarna får fullmakt av de övriga.

Förfogande över hela egendomen kräver samtycke av samtliga delägare. Detta kommer till uttryck i 2 § SamägL som uppställer samma krav då det gäller åtgärd som ska vidtas för förvaltningen av egendomen. Med förvaltning menas normalt omhändertagande och skötsel av det objekt som egendomen utgör medan förfogande närmast åsyftar rättsliga åtgärder.

Fastigheten berörs av samma tomtindelning och stadsplan som Gemensamhetsanläggningen. Av fastighetsregisterutdraget avseende Fastigheten framgår att Fastigheten belastas av ett servitut för ändamålet kommunikation, **se bilaga 5**. Servitutet framgår av tomtindelningen och tycks gälla till förmån för övriga fastigheter i kv. Begonian, **jfr bilaga 3**.

Hela Fastigheten är upplåten med Gemensamhetsanläggningen. Garagen ingår dock inte i Gemensamhetsanläggningen. Ansvariga för förvaltningen av Garagen är därför samtliga delägare i Fastigheten. Detta gäller även övriga anläggningar som inte ingår i Gemensamhetsanläggningen.

Genom ett samäganderättsavtal kan delägarna i en fastighet reglera rättigheter och skyldigheter som följer av samägandet. När det gäller delägarnas rättigheter och skyldigheter är de två huvudfrågorna dels nyttjandet av egendomen, dels förvaltningen av egendomen. Inom ramen för förvaltning av egendomen regleras delägarnas respektive ekonomiska bidrag och fördelning av olika kostnader.

Något samäganderättsavtal föreligger inte mellan delägarna i Fastigheten.

Framtida förvaltningen av Fastigheten

Att Fastigheten samägs av över sjuttio fysiska personer och att samägandet inte är reglerat innebär svårigheter i att säkerställa en ordnad förvaltning av Fastigheten.

Ett alternativ för att få till en ordnad förvaltning är att göra Fastigheten till en samfällighet som förvaltas av Samfällighetsföreningen. I sådana fall blir ägandet till området som utgör Fastigheten inte knuten till fysiska personer utan till Begonian 1 till 42. Andelen i samfälligheten följer således med äganderätten till respektive fastighet. Samfällighetsföreningen kan förvalta den samfällighet som bildas.

Alternativet kan verkställas genom att det i överenskommelsen om omprövning tas upp en skrivelse om, att i första hand ska Fastigheten lösas in, 12 § AL, att det i andra hand ska bildas en samfällighet enligt FBL motsvarande Fastigheten. Ett möjligt hinder är tomtindelning. I tomtindelningen är Fastigheten utlagd som tomten 43. År 1967 dvs när tomtindelningen fastställdes användes begreppet tomt synonymt med fastighet. En fråga som uppstår är om bildandet av en samfällighet motsvarande ett område som i en gällande tomtindelning är utlagd som tomt är förenligt med indelning, jfr 3 kap. 2 § FBL och 9 § AL. Undertecknad kan inte se att frågan har berörts i rättskällorna.

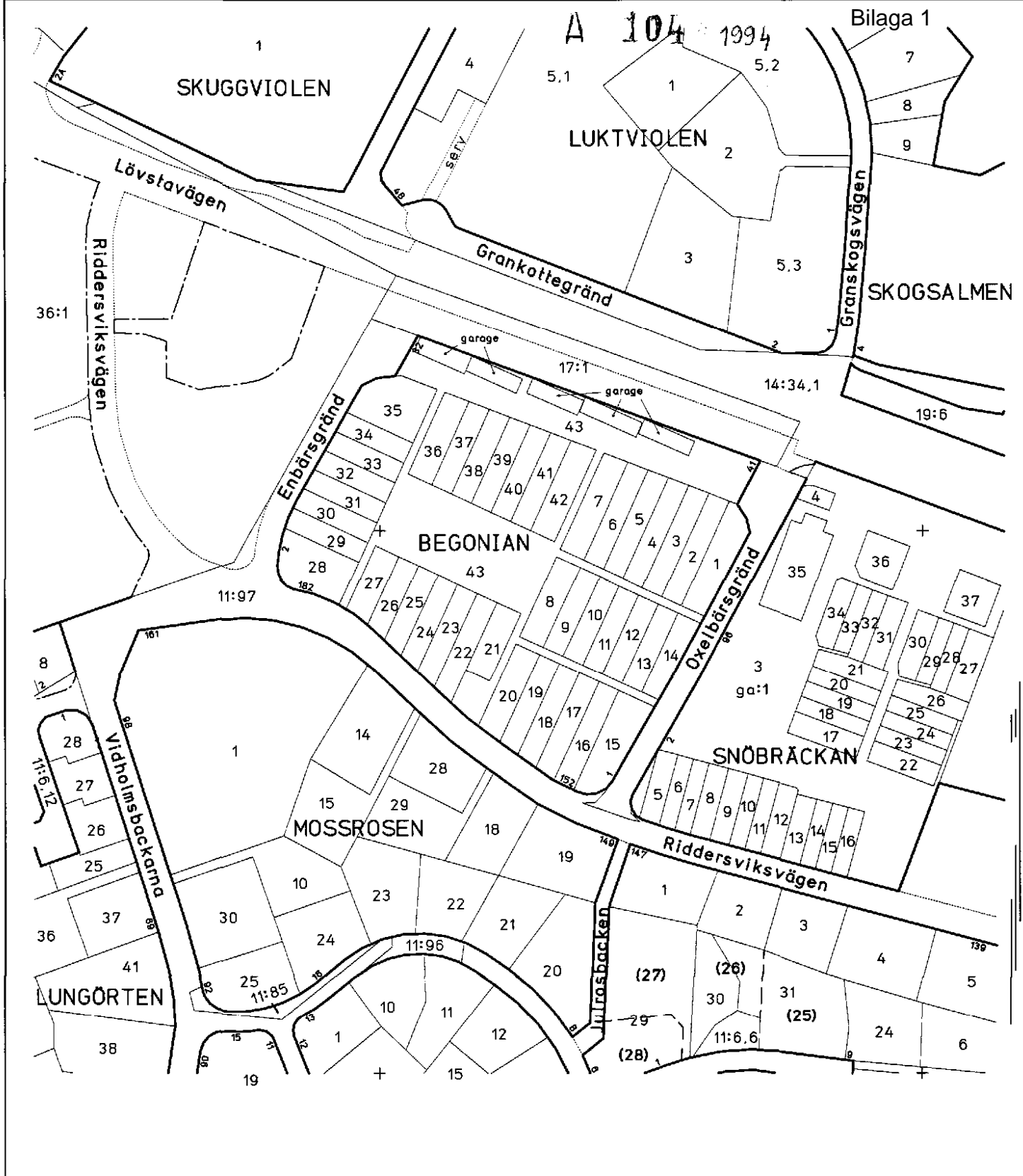
Initialt kan en skriftlig kontakt tas med Staden för att efterhöra om Staden har något att erinra mot att Fastigheten lösas in enligt 12 § AL eller att en samfällighet bildas enligt FBL. Om Staden är positiva bör möjligheten till inlösen eller bildande av samfällighet enligt FBL vara goda.

Ett annat alternativ för att säkerställa en ordnad förvaltning är att upprätta ett samäganderättsavtal.

Ett tredje alternativ är att Samfällighetsföreningen, inom ramen för sitt ändamål och med föreningsstämmans stöd, förvärvar Fastigheten genom köp eller gåva, se Samfälligheter handbok för samfällighetsföreningar av Tommy Österberg 12 uppl. s. 26.

Som ovan

Christian Postolovski
Jur.kand.



Skala 1:2000

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN I STOCKHOLMS KOMMUN	Koordinatsystem Plan: ST 74 Höjd: RH00	KARTA upprättad år 1994	Dnr 831-426-94	Aktbil. KA
Ärende Anläggningsförrättning berörande Begonian 1-43		Nybildad gemensamhetsanläggning Begonian ga:1		
Stadsdel i Stockholm Hässelby Villastad Förrättningslantmätare <i>[Signature]</i>		Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>1999-10-21</i> <i>[Signature]</i> för fastighetsregistermyndigheten		
Beskrivning aktbil. BE	Ärendet berett av:	Registerkartblad 6143		

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, centralantenn, ledningar mm berörande Begonian 1-43.	Kommun Stockholm	Län Stockholm
Registerområde Stockholm	Registreringsdatum 1994-10-21	Dnr
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Joan Fredriksson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Begonian ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande anläggningar inom kvarteret Begonian i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholms kommun.
 - a) Ledningar (inklusive ventiler, brunnar mm) för:
 - Kallvatten från den gemensamma förbindelsepunkten för Begonian 1-42 mot allmän ledning till och med undermätare för respektive hus.
 - Spillvatten från den gemensamma förbindelsepunkten för Begonian 1-42 mot allmän ledning till första inspektionluckan, som är placerad under golvet i tvättstuga för respektive hus.
 - Dagvatten från den gemensamma förbindelsepunkten för Begonian 1-42 mot allmän ledning, fram till och med dagvattenbrunnar.
 - b) Elektriska ledningar från abonnentcentralen på kommunikationsfastigheten till mätare i resp hus och till motorvärmarrutttag i garagelängorna och vid parkeringen mot Riddersviksvägen.
 - c) Centralantennanläggning/Kabel-TV-anläggning med ledningar fram till och med antennuttag i resp hus (inklusive mast, fundament, central, förstärkare mm).
 - d) Ledningar för el och va, vägar, abonnentcentral, trädgårdsanläggningar, parkeringsplatser mm som är belägna inom kommunikationsfastigheten (Begonian 43). Garagen belägna på Begonian 43 ingår inte i gemensamhetsanläggningen.
 - e) Befintliga gavelstegar

Gemensamhetsanläggningens huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår även av karta, aktbilaga KA och ritningar, aktbilaga C1-C3.

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen, eller den som kommunen sätter i sitt ställe, svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas elförbrukning på Begonian 43 resp brukande av den allmänna va-anläggningen.

2. Deltagande fastigheter:

Begonian 1-42

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertga och äga anläggningen samt svara för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

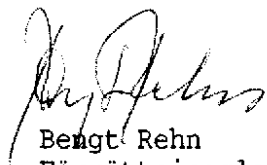
Hela Begonian 43 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Begonian 1-42 som tagits i anspråk för de under punkt 1 nämnda anordningarna.

4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter, Begonian 1-42, enligt följande:

- a) Utförande och drift, utom förbrukning av kallvatten och el för motorvärmare, efter lika andelstal (1/42 var).
- b) Kostnader (rörliga kostnader) för förbrukning av kallvatten och el för motorvärmareuttag skall i första hand täckas med avgifter. Avgifterna för deltagande fastigheter skall svara mot och täcka kostnaderna för respektive fastighets uppmätta förbrukning.
I andra hand tas förbrukningskostnaderna ut efter samma andelstal som under punkt a) ovan liksom övriga driftskostnader (inklusive ledningsförluster, abonnemangsavgifter mm) för förbrukningen.



Bengt Rehn
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning avseende vägar, centralantenn, ledningar mm berörande Begonian 1-43.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Stockholm	Stockholm	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Bengt Rehn		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Bengt Rehn		<input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn m m		Närvarande
	Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Ansökan, aktbilaga A och ritningar, aktbilaga C1-C3.		
Utredning	<p>Inom kvarteret Begonian finns ett flertal anläggningar såsom ledningar, vägar mm som har en för fastigheterna gemensam funktion. Förvaltning av dessa gemensamma anläggningar har, sedan området bebyggdes, skett genom en ekonomisk förening.</p> <p>Fastighetsägarna inom kvarteret Begonian är överens om att inrätta en gemensamhetsanläggning för befintliga gemensamma anläggningar, som idag förvaltas av den ekonomiska föreningen.</p> <p>De är vidare överens om att bilda en samfällighetsförening, som skall förvalta gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Bengt Granhed har befullmäktigats av fastighetsägarna att ombesörja dessa åtgärder.</p> <p>Fastighetsbildningsmyndigheten har tillsammans med Bengt Granhed m fl utrett förutsättningarna för gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggningens omfattning framgår av karta, aktbilaga KA, anläggningsbeslut, aktbilaga AB samt ritningar, aktbilaga C1-C3 och avser nu befintliga anläggningar.</p> <p>När förrättningen är avslutad avser den ekonomiska föreningen att träda i likvidation.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Detaljplan: Stadsplan, P1 6016, fastställd den 2 november 1964.</p> <p>Fastighetsplan: Tomtindelning, tomterna 1-43 i kv Begonian, fastställd den 20 februari 1967 (akt B 48/1967).</p> <p>Ägarna av Begonian 1-43 är överens om att en gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta de anordningar som framgår av anläggningsbeslut, aktbilaga AB och ritningar, aktbilaga C1-C3.</p>		

Anläggningsbeslut	<p>De är vidare överens om att utrymme skall upplåtas i fastigheterna utan ersättning.</p> <p>Anläggningens inrättande bedöms stå i god överensstämmelse med detalj- och fastighetsplanens intentioner.</p> <p>Anläggningsbeslutet grundar sig på ägarnas bestämmande.</p> <p>Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <hr/> <p>Beslut Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.</p>
Beslut om andelstal	<p>Skäl Ägarna till Begonian 1-42 är överens om en kostnadsfördelning.</p> <p>Överenskommelsen överensstämmer med en fördelning enligt reglerna i 15 § anläggningslagen (AL).</p> <hr/> <p>Beslut Beslut om andelstal, se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet införts i fastighetsregistret.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl För anläggningen upplåtes utrymme i hela Begonian 43 och i Begonian 1-42. Begonian 43 är enbart tjänande.</p> <p>Ägarna av Begonian 1-43 medgiver att utrymme, enligt anläggningsbeslut, aktbilaga AB, tages i anspråk utan ersättning, enligt 16 § 1 st AL.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § 2 st AL.</p> <hr/> <p>Beslut Ersättning skall ej utgå.</p>
Fördelning av för- rätningskostnader	<p>Ekonomiska Föreningen Begonian hela kostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>Sakägarekopia till Ekonomiska Föreningen Begonian, c/o Bengt Granhed, Enbärsgränd 22, 165 72 Hässelby.</p>
Föreningsbildning	<p>Efter yrkande från Bengt Granhed, befullmäktigat ombud för berörda fastighetsägare, skall i anslutning till för- rättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om för- valtning av samfälligheter för att bilda en samfällighets- förening.</p>

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

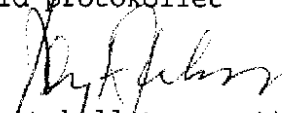
Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos **fastighetsdomstolen**. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms kommun,
Stockholms Stadsbyggnadskontor
Sm-Västerort, rum 3:546
Box 8314
104 20 Stockholm

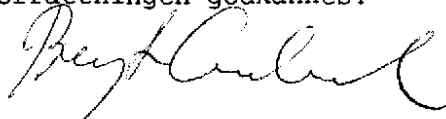
inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in **senast** torsdagen den 13 oktober 1994. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Protokollet uppsatt
1994-09-15


Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:



Hässelby 1994-06-15

304-1994

Tekniska Nämndhuset
Stockholms stadsbyggnadskontor
Bengt Rehn rum 9:426

Box 8314
104 20 Stockholm

Aktbilaga A
FASTIGHETSBLDNINGSNÄMNDIGHETEN
I Stockholms kommun

Ink. 1994-06-16
Dnr. 831-426-94

**Ekonomiska föreningen Begonian, ombildning till
samfällighetsförening**

I enlighet med vårt telefonsamtal igår översänder jag härmed följande handlingar.

- Fullmakter, 41 st.


Kommentar: fullmakt utfärdad av Madeleine Eriksson-Stiberg, Begonian 24, avser den oanträffbare Ingvar Engwalls andel.

- Protokoll från ekonomiska föreningens årsmöte 9/3 1994. Av punkterna 12 - 15 framgår årets styrelse jämte revisorer, vilken också avses att föreslås som första styrelse i den nybildade samfällighetsföreningen. Som ordförande avses Bengt Granhed föreslås.

Tacksam för snar kontakt angående tid för förrättnings-sammanträdet. Jag träffas på tel 757 68 39.

Med vänlig hälsning

För ekonomiska föreningen Begonian


Bengt Granhed

Adress: Enbärsgränd 22
165 72 Hässelby

STOCKHOLM
94-09367

STOCKHOLM
STADSBYGGNADSKONTOR
INK 1994-06-16
Centrala expeditionen
Dnr

**PROTOKOLL FRÅN EKONOMISKA FÖRENINGEN BEGONIANS
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 9 MARS 1994 I
FÖRSAMLINGSHEMMET.**

- 1. Föreningsstämman öppnades och ordföranden Bengt Granhed hälsade de närvarande välkomna.
- 2-4. Bengt Granhed valdes till ordförande för stämman, Leif Alkerstedt till sekreterare samt Harry Nygren och Pål Jacobson till justeringsmän.
- 5. Dagordningen fastställdes.
- 6. Beslutades att stämman varit behörigen utlyst.
- 7. Röstlängden fastställdes till 20 röster. För 22 hushåll saknades representation.
- 8. Verksamhetsberättelsen för året fastställdes.
- 9. Revisionsberättelsen föredrogs av sekreteraren och godkändes. Det beslutades att revisorerna ska inventera de skuldebrev som föreningen har som säkerhet i resp. fastighet.
- 10. Balans- och resultaträkningen kommenterades och fastställdes slutligen med det tillägget att originalet bör skrivas om så att all text får samma stiltyp.

Under 1994 justeras skulden "lån från medlemmarna" till 210.000:- (42*5000:-). Styrelsen kommer med förslag på hur "överskottet" på 31.498.80 ska behandlas under verksamhetsåret 1994.

Redovisning av anläggningstillgångar respektive reparationer föranledde en lång diskussion och det beslutades att kommande styrelse i Samfälligheten ska utarbeta förslag till vad som ska redovisas som anläggningstillgång och vad som ska tas som reparationskostnad ur reparationsfond.

- 11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- 12- Förslag till styrelseledamöter för verksamhetsåret 1994/1995 fastställdes.
- 13.

Till ordinarie styrelseledamöter respektive styrelsesuppleanter valdes:

Länga	Ordinarie ledamot	Suppleant
1.	Ingemar Hedkvist	Martin Eriksson
2.	Per Silfversparre	Anita Taylor
3.	Anita Adestam	Pål Jacobson
4.	Gun Boman	Magnus Axelsson

- 5. Peter Bjurström Anne Lindkvist
- 6. Bengt Granhed Anita Colmsjö

- 14- Till revisor (suppleant) valdes:
- 15.

Christer Andersson (Lars Nord).

- 16. Stadgarna för samfälligheten godkändes med en ändring i § 4b avseende samfällighetens brukande där det begränsade ansvaret för återställande av delägarfastighets planteringar etc. fastställdes till 3/10 basbelopp.

Det uppdrogs vidare åt den nya styrelsen att utreda hur den praktiska övergången av Begonians gemensamma 1/43 ska hanteras i samband med övergången till samfällighet.

- 17. Bengt Granhed föredrog redovisningen av den genomförda reparationen av vattenläckage samt gick igenom årsstatistik på vattenförbrukning. Det beslutades att den årliga vattenavlyssningen skulle fortlöpa.
- 18. Åtgärdsplan för verksamhetsåret 1994 diskuterades och följande fastställdes:

- 1. Målning av gavelstegar ska utföras och detta ska också innefatta stegar mellan fastigheterna.
- 2. Föreningen koordinerar utvändigt målning av garagens baksidor. Den ekonomiska uppgörelsen ska ske utanför föreningens räkenskaper eftersom underhåll av garage åligger respektive garagelänga och är ej föreningens ansvar.
- 3. Bord och bänk anskaffas till lekparken.
- 4. Harry Nygren och Pål Jacobson åtog sig vänligen att reparera gungorna i lilla lekparken.
- 5. Ingemar Hedkvist arbetar vidare med TV-kontakter och mellanförstärkare för att förbättra bildkvaliteten i området. Byte av TV-kontakter och mellanförstärkare ska först göras i länga 1 (Ox 27-39). Resultatet utvärderas och plan för vidare arbete fastställs.

- 19. Resultat från tre radonmätningar redovisades av Bengt Granhed - två mätningar visade på 80 bq och 1 mätning visade på 88 bq.

Det uppdrogs åt den nya styrelsen att tillsammans med vår radonexpert i området inventera redan vidtagna åtgärder och utarbeta en "tipslista" som kan ge förslag till enkla lösningar för att reducera radonhalten.

- 20. Vårens städdag fastställdes till den 23 april med den 24 april som reservdag.
- 21. Under punkten övriga frågor gjordes följande noteringar:

- Det uppdrogs åt den nya styrelsen att tillsammans med styrelsen för kvarteret

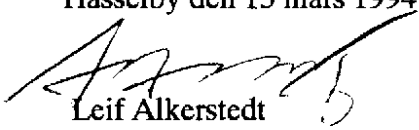
Snöbräckan utarbeta förslag till lämpliga åtgärder för en säkrare trafik på Oxelbärsgränd samt på Begonians garageplan. Skyltning "Lekande Barn", fartgupp samt inskränkningar av parkeringen på vissa delar av Oxelbärsgränd var förslag till åtgärder som diskuterades.


Det fastställdes också att någon långtidsparkering ej får förekomma på Begonians parkeringsplats. Parkeringsplatsen är bl.a. till för att begränsa den dagliga parkeringen på Oxelbärsgränd.

- Det uppdrogs också åt den nya styrelsen att klargöra hanteringen av de lån á 5.000:- som medlemmarna har som fordran på Begonian.
- Det beslutades att en trimmer skulle inköpas till en kostnad av max. 2.000:- . Harry Nygren påminnde Begonians medlemmar om att vi har 10% rabatt hos Hässelby Byggmarknad.


22. Ordförande förklarade stämman avslutad.

Hässelby den 13 mars 1994


 Leif Alkerstedt
 vid protokollet


 Bengt Granhed
 ordförande

Justeras:


 Harry Nygren


 Pål Jacobson

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 43			Närvarande	
Ekonomiska föreningen			genom Bengt Granhed,	
Begonian			förordnadare enligt	
			beg. bevis	
För fastighet (område)		1		
Begonian 43	1/42		Ej närvarande	
Ingvar Engwall				
Prästgårdsvägen 17 II				
194 41 Upplands Väsby				
För fastighet (område)		1		
Begonian 43			Bengt Granhed	
Krister Björkman	1/42		närvarande som befull-	
Lars-Olof Nilsson	"		mäktighet ombud för	
Erik Lagergren	"		samtliga ägare till	
Per Silfversparre	"		Begonian 43, utom för	4-44
Sven Nyström	"		Ingvar Engwall, se ovan	
För fastighet (område)		1		
Bo Fransson	1/42			
Sven Lagman	1/84			
Yvonne Lagman	"			
Anne-Sophie Cederström	1/42			
Anita Adestam	"			
Karl Peter Einar Bjurström	1/84			
För fastighet (område)		1		
Anne-Margret Elisabet				
Bjurström	1/84			
Anita Taylor	1/42			
Bengt Granhed	"			
Sven-Olof Boman	"			
Uno Bergqvist	"			
För fastighet (område)		1		
Ingemar Hedkvist	1/84			
Marguerite Hedkvist	"			
Conny Bogentoft	"			
Signe Bogentoft	"			
Harry Nygren	"			
Gunn Skagerling	"			

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Leif Göran Alkerstedt 1/84				
Mona Alkerstedt -"-				
Anita Hellman -"-				
Peter Hellman -"-				
Barbro Langkjaer 1/42				
Sten Olof Renjerts dödsbo 1/252				
För fastighet (område)		1		
Bonnie Renjert 1/252				
Cecilia Renjert 1/126				
Ulrica Renjert -"-				
Magnus Axelsson 1/42				
Stefan Melin 1/84				
Britt-Marie Lind -"-				
För fastighet (område)		1		
Kjell Sjöberg 1/84				
Gunilla Sjöberg -"-				
Sven-Erik Sjöstrand -"-				
Marja-Leena Sjöstrand -"-				
Per Lindgren -"-				
Cecilia Lindgren -"-				
För fastighet (område)		1		
Gunnar Andersson 1/84				
Maria Andersson -"-				
Lars Nord -"-				
Kristina Nord -"-				
Lennart Berglind -"-				
Carina Berglind -"-				
För fastighet (område)		1		
Christer Andersson 1/84				
Eva Andersson -"-				
Anita Colmsjö 1/42				
Lennart Persson 1/84				
Anne Lindqvist 3/252				
Pål Jacobson 1/84				
För fastighet (område)		1		
Pia Jacobson 1/84				
Mikael Häger -"-				
Malin Häger -"-				
Martin Eriksson -"-				
Monica Söderström -"-				

11 24 1994

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Gunnel Olsson-Furulid 1/84				
Curt Olsson -"-				
Per Kulling 1/42				
Solveig Spjuth -"-				
Ing-Marie Pfeiffer 2/84				
Lotta Löfgren 1/84				
För fastighet (område)		1		
Håkan Markör 1/84				
Berit Jansson 1/42				
För fastighet (område)		1		
Begonian 1				
Sven Nyström				
			<i>Bengt Granshed närvarande som befull- mäktigt ombud för 4-44 ägarna till Begonian 1-42</i>	
För fastighet (område)		1		
Begonian 2				
Lars Nord 1/2				
Kristina Nord -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 3				
Sven-Erik Sjöstrand 1/2				
Marja-Leena Sjöstrand -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 4				
Martin Eriksson 1/2				
Monica Söderström -"-				

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 5				
Sten-Olof Renjerts dödsbo 1/6				
Bonnie Renjert -"-				
Cecilia Renjert 1/3				
Ulrica Renjert -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 6				
Ingemar Hedkvist 1/2				
Marguerite Hedkvist -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 7				
Gunnel Olsson-Furulid 1/2				
Curt Olsson -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 8				
Gunnar Andersson 1/2				
Maria Andersson -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 9				
Per Silfversparre				
För fastighet (område)		1		
Begonian 10				
Solveig Spjuth				

100-1000

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 11				
Per Lindgren				
För fastighet (område)		1		
Begonian 12				
Per Lindgren 1/2				
Cecilia Lindgren -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 13				
Harry Nygren 1/2				
Gunn Skagerling -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 14				
Anita Taylor				
För fastighet (område)		1		
Begonian 15				
Anita Adestam				
För fastighet (område)		1		
Begonian 16				
Berit Jansson				

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 17 Leif Göran Alkerstedt 1/2 Mona Alkerstedt -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 18 Pål Jacobson 1/2 Pia Jacobson -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 19 Krister Björkman		1		
För fastighet (område) Begonian 20 Lars-Olof Nilsson		1		
För fastighet (område) Begonian 21 Conny Bogentoft 1/2 Signe Bogentoft -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 22 Sven Lagman 1/2 Yvonne Lagman -"-		1		

104-4094

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 23 Magnus Axelson 1/2 Lena Axelson -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 24 Madeleine Ericsson		1		
För fastighet (område) Begonian 25 Sven-Olof Boman		1		
För fastighet (område) Begonian 26 Bo Fransson		1		
För fastighet (område) Begonian 27 Lotta Löfgren 1/2 Håkan Markör -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 28 Lennart Persson 1/2 Anne Lindqvist -"-		1		

104 4 1994

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-091-5

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 29 Kjell Sjöberg 1/2 Gunilla Sjöberg -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 30 Lennart Berglind 1/2 Carina Berglind -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 31 Karl Peter Einar Bjurström 1/2 Anne-Margret Elisabet Bjurström -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 32 Stefan Melin 1/2 Britt-Marie Lind -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 33 Ing-marie Pfeiffer		1		
För fastighet (område) Begonian 34 Uno Bergqvist		1		

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 35 Barbro Langkjaer		1		
För fastighet (område) Begonian 36 Christer Andersson Eva Andersson		1		
För fastighet (område) Begonian 37 Anita Colmsjö		1		
För fastighet (område) Begonian 38 Bengt Granhed		1	Närvarande	
För fastighet (område) Begonian 39 Anne-Sophie Cederström		1		
För fastighet (område) Begonian 40 Mikael Häger Malin Häger		1		

103-111

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 41 Per Kulling		1		
För fastighet (område) Begonian 42 Anita Hellman 1/2 Peter Hellman -"-		1		
För fastighet (område)		1	<i>Börj Peters</i> <i>Per Peters</i>	
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Arbetsplan C1
 Dnr 831-426-94

Stationsplan
 Skala 1:400

Rensvågsvägen

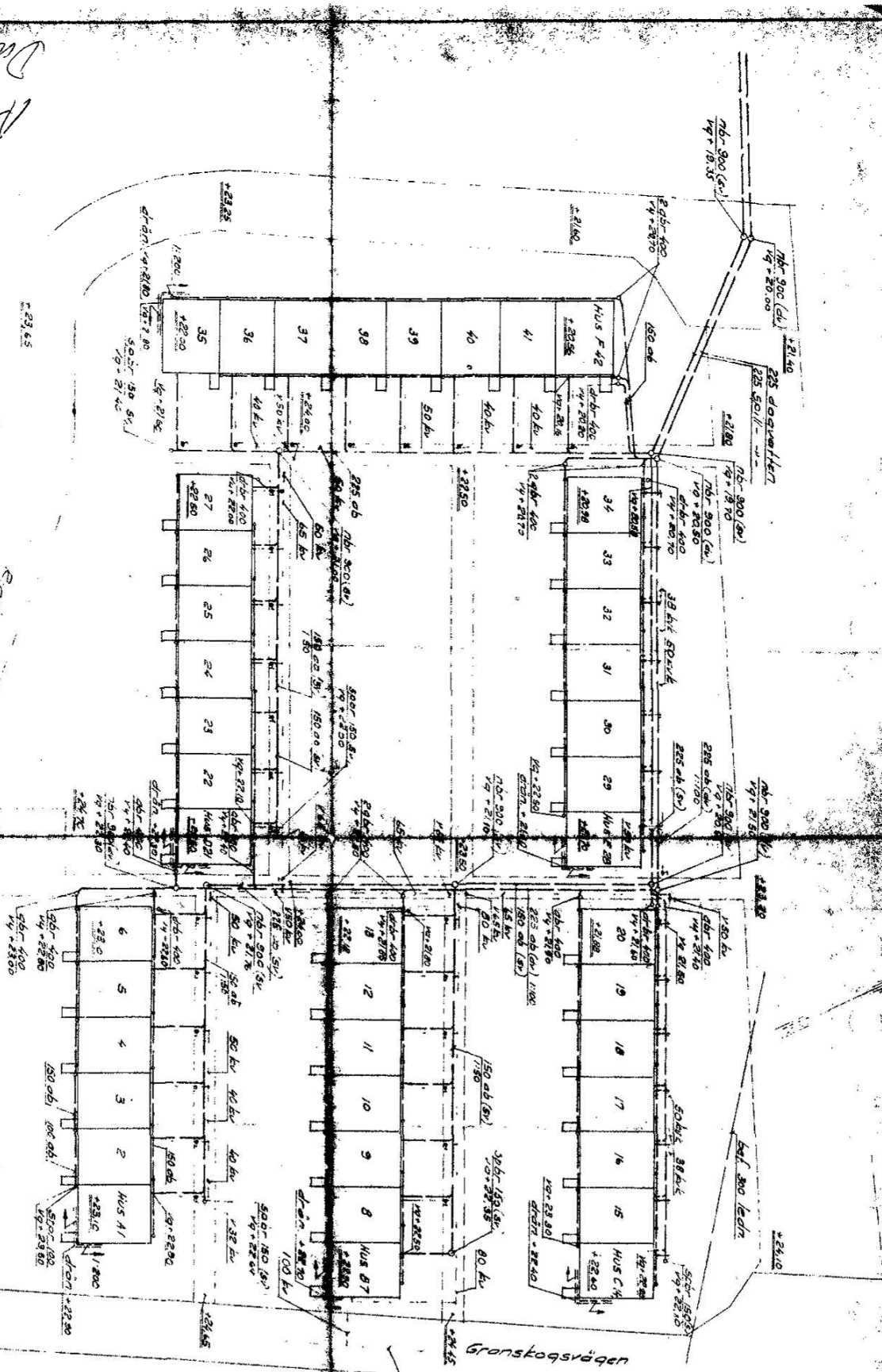
Grönstogsvägen

STADSBYGGNADSKOMITTEEN
 NK 899 - 0-27
 Centrala expeditionen

HÄSSELBY VST
 KÄMME- och samfälls-
 tekniska anläggningar

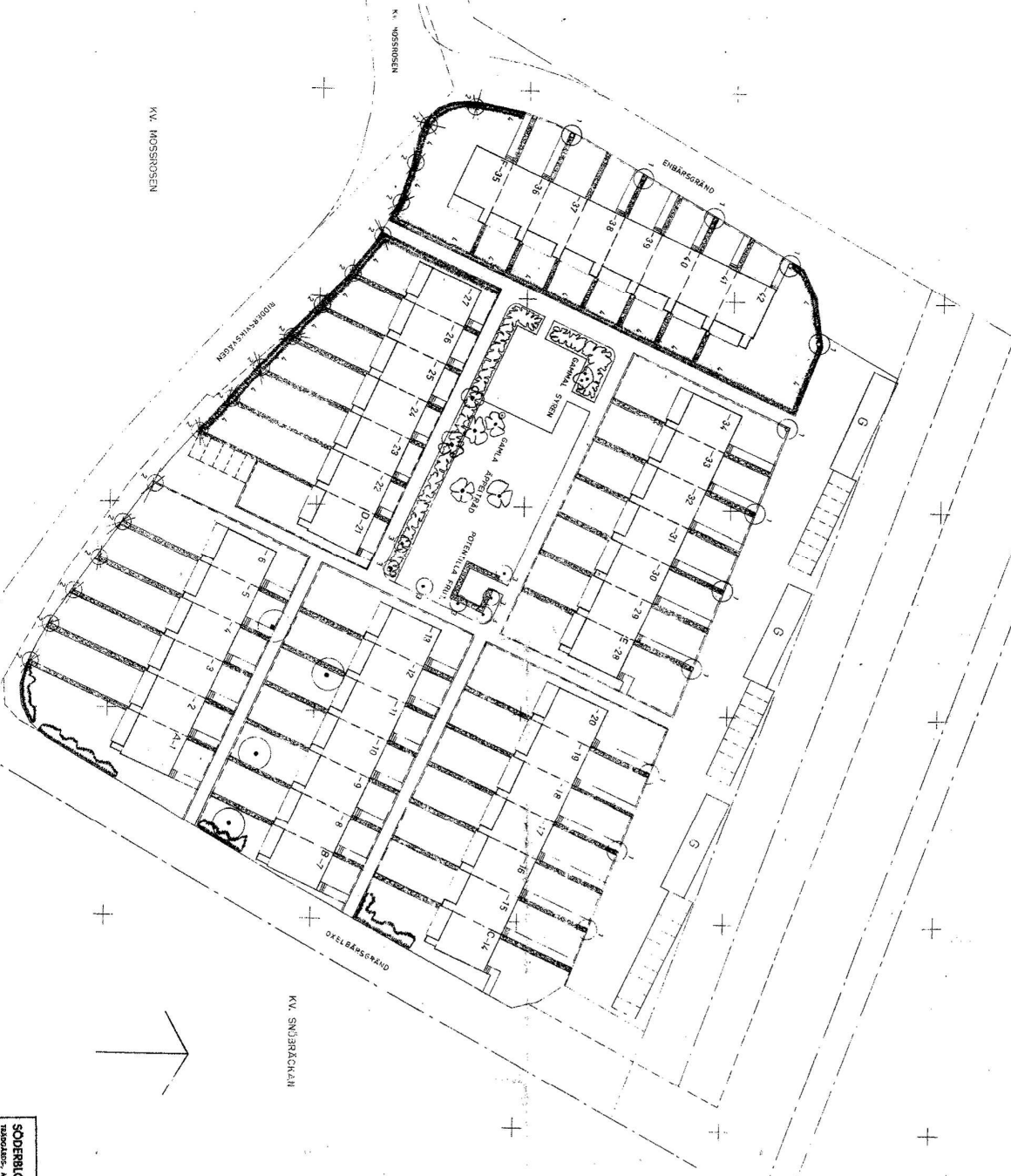
Särskildningar av
 27 Kopparför
 Dim enligt tab 2
 Skala 1:400
 19-21-10

53
 1743



Alltylege C3
 Nr 831-426-94

106-1000



VÄXTFÖRTECKNING

- TRÄDE
- 1 SYMBIUS ANTEREMIA 1/2 ST
 - 2 CRATAEGUS OXYACANTHA SAUL 7 ST
 - 3 SALIX ALBA SERICEA 7 ST
- HÄCK:
- 1 HEDERIG TUNNERSÖ
 - 2 CRATAEGUS INRIBICATA
- BER. TRÄD SOM BEHÅLLES
- BER. PLANtering SOM KOMPLETTERAS

S. CARLSSON
 STATISTISKA BYRÅN
 IMC 883 30-27
 Centrala anslutningen

SÖDERLÖW & PALM AB TORBJÖRN, ÅKER & VÅR PROJEKTORER KONV. 18 SKÅNSKA TRÄ OCH TRÄSKOGS AB 184820		KV. BEGONJAN, HÄSSELBY PLANTERINGSPLAN	
ARBETID 1.6.87	FÖRSTAV R. S. S.	SKALA 1:100	1/9

Förrättningslantmätare

Bengt Rehn

Ingvar Engvall

Prästgårdsvägen 17 II

Uppllysningar lämnas av

Bengt Rehn, tel 785 7546

194 41 Upplands Väsby

10.00

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende centralantenn, ledningar, vägar mm berörande Begonian 1-43.

Sammanträde hålls

datum 1994-09-15 tid 10.00 plats Tekniska Nämndhuset, rum 9:426 Fleminggatan 4, Stockholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

1. Bildande av en gemensamhetsanläggning, enligt anläggningslagen för Begonian 1-42.
2. Sammanträde för att bilda en samfällighetsförening, enligt lag om förvaltning av samfälligheter, för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

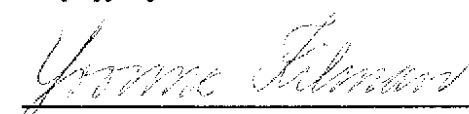
Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Om Ni är ägare till en fastighet som berörs av förrättningen är Ni skyldig att uppges för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Om Ni underlåter att upplysa om sådana förhållanden kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

OMBUD	Ombudets namn	
	Gatuadress/postlåda	
	Postnummer	Postadress
	Telefon	
FÖRRÄTTNING SOM FULLMAKTEN GÄLLER FÖR	Se framsidan !	
BEHÖRIGHET FÖR OMBUDET	Fullmakten gäller för	
	<input type="checkbox"/>	hela förrättningen
	<input type="checkbox"/>	sammanträdet den
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 	
UNDERSKRIFTER AV FULLMAKTS-GIVARE	Ort och datum	
	Namn (firmatecknare, ägare)	Namn (firmatecknare, maka/make)
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Makarnas namnteckningar bevittnas *	
	Namn	Namn
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Adress	Adress

Handling som delges *		Kallelse till sammanträde 1994-09-15	Delg nr	Exp datum *	
<input type="checkbox"/>			1	2/9-94	
Handling som delges *			Delg nr	Exp datum *	
<input type="checkbox"/>	ansökan om ärendet				
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Begonian 43					
Ekonomiska föreningen Begonian					
För fastighet (område)					
Begonian 43	1/42				
Ingvar Engwall Prästgårdsvägen 17 II 194 41 Upplands Väsby			1.	8/9-94	
För fastighet (område)					
Begonian 43					
Krister Björkman	1/42				
Lars-Olof Nilsson	-"				
Erik Lagergren	-"				
Per Silfversparre	-"				
Sven Nyström	-"				
För fastighet (område)					
Bo Fransson	1/42				
Sven Lagman	1/84				
Yvonne Lagman	-"				
Anne-Sophie Cederström	1/42				
Anita Adestam	-"				
Karl Peter Einar Bjurström	1/84				
För fastighet (område)					
Anne-Margret Elisabet Bjurström	1/84				
Anita Taylor	1/42				
Bengt Granhed	-"				
Sven-Olof Boman	-"				
Uno Bergqvist	-"				
För fastighet (område)					
Ingemar Hedkvist	1/84				
Marguerite Hedkvist	-"				
Conny Bogentoft	-"				
Signe Bogentoft	-"				
Harry Nygren	-"				
Gunn Skagerling	-"				

* Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

104-100
Aktbilaga 4
Dnr 831-426-94

FULLMAKT

för **Bengt Granhed** att företräda ^{mynd} ~~oss~~ innehavare av fastigheten Begonian ... och del av fastigheten Begonian 43 vid förrättning enligt anläggningslagen för att inrätta en gemensamhetsanläggning (för ledningar, vägar, lekplatser mm) inom kvarteret Begonian i Stockholms kommun.

Fullmakten inkluderar även rätt att företräda ^{mynd} ~~oss~~ vid sammanträde för att bilda en samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Fullmakten omfattar rätt att ansöka om förrättning enligt anläggningslagen, att i alla avseenden företräda ^{mynd} ~~oss~~ vid förrättningen samt att godkänna förrättningsbeslut.

Tidigare utfärdad likalydande fullmakt för **Bonnie Renjert** återkallas samtidigt.

Stockholm den ..14/4.. 1994

.....
Sten Nyström
.....

.....
211031-5878
.....

Personnummer

Personnummer



Stadsbyggnads kontoret

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

105-1994
PROTOKOLL
1994-09-15

Sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Fleminggatan 4, Stockholm, för att bilda Begonians samfällighetsförening.

§ 1 Närvaro mm

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-
ningssammanträde för att inrätta en gemensamhets-
anläggning avseende anordningar för Begonian 1-42
Stockholms kommun och län
(Dnr 831-426-94).

Närvarande: Se förrättningsakten, aktbilaga B.

§ 2 Yrkande

Yrkandet om att en samfällighetsförening skall bildas
för att förvalta anläggningssamfälligheten föreligger,
se förrättningsakten, aktbilaga PR.

§ 3 Utredning

Angående delaktighetsförhållandena i anläggningssam-
fälligheten, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

§ 4 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till
protokollet antas av delägarna.

§ 5 Val av styrelse och revisorer

Ordinarie styrelse:

Bengt Granhed	Enbärsgränd	22	(ordförande)
Ingemar Hedkvist	Oxelbärsgränd	37	
Per Silfversparre	-"-	23	
Anita Adestam	-"-	1	

32000 00 00 74 99 0002 <TYVONRES-PPH-BEGONIAN

Gun Boman Riddersviksvägen 174
Peter Bjurström Enbärsgränd 8

Styrelsesuppleanter:

Martin Eriksson Oxelbärsgränd 33
Anita Taylor - " - 13
Pål Jacobson - " - 7
Magnus Axelsson Riddersviksvägen 170
Anne Lindkvist Enbärsgränd 2
Anita Colmsjö - " - 20

Revisor:

Christer Andersson - " - 18

Revisorsuppleant:

Lars Nord Oxelbärsgränd 29

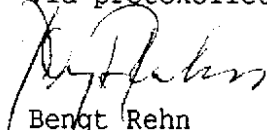
Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i
Stockholms kommun. Samfällighetsföreningens adress är
Begonians samfällighetsförening, c/o Bengt Granhed,
Enbärsgränd 22, 165 72 Hässelby.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall
ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förutsätt-
ning att anläggningsbeslutet i samband härmed avslutad
anläggningsförrättning vinner laga kraft.

Vid protokollet



Bengt Rehn
Sammanträdesledare

Åtgärdstyper AL		Berörda fastigheter kv Begonian		Registerområde Stockholm	
Kommunkod (4) 0180		Kommunnamn (20) Stockholm		Sökande Ekonomiska föreningen Begonian Bengt Granhed Enbärsgränd 22 165 72 Hässelby	
Åtgärdstyper, kod 25		Ink datum (6) 940616			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsberätt och berätt om andelsakt			
A	94-06-16	Ansökan			
C1-C3	-"-	Ritningar			
	1 94-09-01	Kallelse			
	2 94-09-02	Delgivning förteckning			
B	94-09-15	Sakägareförteckning			
	3 -"-	Registreringsberätt		Utfärdas ✓	
	4-44	Fullmakt		Aktbilaga 5-44 ut	
PR	-"-	Sammanträde för avslutning Protokoll		utfärdas ✓	
	-"-	Kopia på sammanträdesprotokoll			
		ent. 2008 SFL			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den <i>9-11-09-15 9-11-09-14/48</i>		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	<i>9-11-09-15/48</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	<i>9-11-09-15/48</i>	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	<i>9-11-09-15/48</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

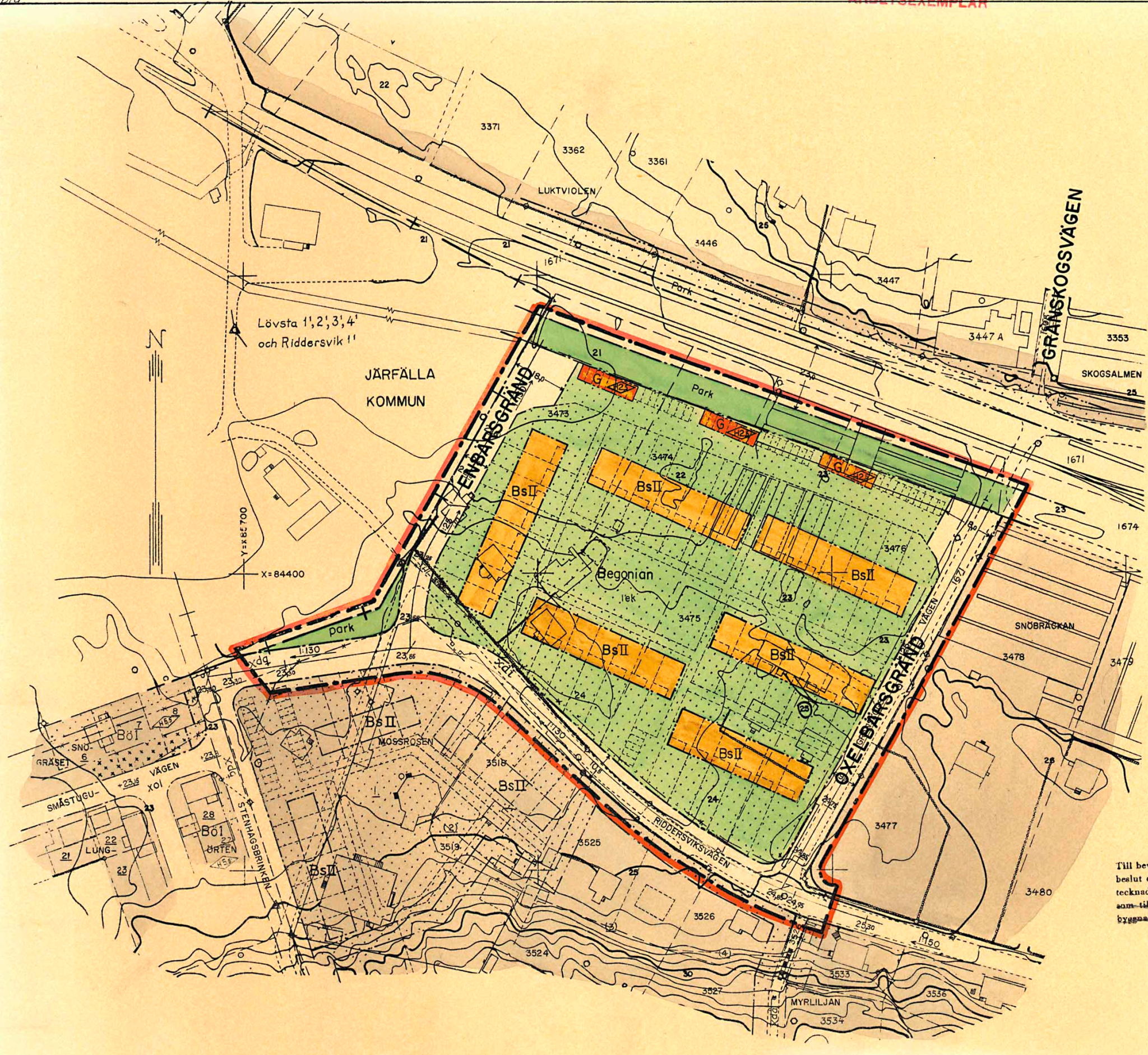
Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till **fastighetsbildningsmyndigheten** inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)



- Linje belägen tre (3) meter utanför stadsplaneområdet
 - Nivåkurvor
 - Befintlig byggnad
 - Stadens jurisdiktionsgräns
 - Gällande ägräns
 - Oförändrad gräns för byggnadskvarter eller annat område
 - Oförändrad gräns mellan områden med olika bestämmelser
 - Utgående gränser
 - Ny gräns för byggnadskvarter eller annat område
 - Ny gräns mellan områden med olika bestämmelser
 - Byggnadskvarter för bostäder
 - Byggnadskvarter för garage
 - Område som ej får bebyggas
 - Park
 - Gatumark
 - Oförändrad gatuhöjd
 - Ny gatuhöjd
 - Gatulutning
 - Hushöjd
 - Radhus
 - Våningsantal
 - Illustrationslinje
- STADENS NOLLPLAN

INNEBLIGGÄNDE
 STOCKHOLMS
 STADSBYGGNADSKONTOR

Ändrad stadsplan för
 kv. BEGONIAN m.m
 inom stadsdelen HÄSSELBY VILLASTAD
 i Stockholm

TILHÖR
 STADSBYGGNADSKONTORETS
 ARKIV

Till bevis meddelas, att överståthållarämbetet genom beslut den 2/11-1964 fastställt å kartan tecknade ändring av stadsplanen samt att beslutet, som till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen ej må överklagas, vunnit laga kraft.
 På tjänstens vägnar:
P. Å. Stenström
 Förslaget upprättat den 14 januari 1964
 Stockholms stads stadsbyggnadskontor

Byggnadsnämnden har den 10/9 1964 antagit denna ändring av stadsplan. Stockholm, byggnadsnämndens expedition den 19/9 1964.
J. Hedberg

Ann Liljeström *T. Westman*

Kopiet liknar med originalens teckning
 i Stockholm i stadsbyggnadskontoret den 24 aug. 1965
P. Å. Stenström
 Aktuarie

Stadsplaneöversikten är upprättad på utdrag ur Stadsplaneringsavdelningens grundkarta betygat undertecknad mätningssman.
 Stockholm den 1. 10. 1963

Arvid Andersson

Stadsplanen uttagen av BN den 10. 9. 1964
 antagen av SF den 1964
 fastställd av ÖA den 2. 11. 1964

PI.6016



Sf 9/1964
BS/BR

B e s k r i v n i n g till
ändrad stadsplan för
kvarteret Begonian m.m.
inom stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm
Pl. 6016

Stadsplanen, visad å karta Pl. 6016, avser ändring i den av kungl. maj:t den 4 juni 1926 fastställda stadsplanen för dåvarande Hässelby villastads köping. Planen ger möjligheter, enligt generalplanens intentioner, till radhusbebyggelse och till erforderliga gaturegleringar m.m.

Planområdet är beläget vid stadsdelens västsida och gränsar mot Järfälla kommun och den blivande Lövstavägen samt omsluter Granskogsvägen samt Riddersviksvägen. Kvartersområdet inrymmer äldre växthus och bostadshus, avsedda att rivas. Marken är jämn och tjänlig för de avsedda ändamålen.

Den nya radhusbebyggelsen får söderut naturlig anslutning till en inom angränsande kvarteret Mossrosen planerad radhusgrupp och den inom kvarteret Lungörten, nära intill, befintliga kedjehusbebyggelsen. I öster närgränsande kvarteret Snöbräcken kan tillika, i kommande stadsplan, bli disponerat för liknande bebyggelse.

Den i norr illustrerade Lövstavägen avses bli nuvarande Bergslagsvägens fortsättning genom Hässelby Villastad mot Lövsta. Den inrymmer järnvägen till Lövsta sopförbränningsanläggning, vilken järnväg inom nära framtid avses att nedläggas.

Mellan den tillämnade Lövstavägen och kvarteret Begonian föreslås ett parkstråk om ca 10 m bredd för en vegetationsridå mellan bebyggelsen och Lövstavägen och för en parkförbindelseväg utmed trafikleden med fortsättning österut till parkområdet vid Hässelby Villastads östsida.

Riddersviksvägens sträckning öster- och västerut, har reglerats i en stadsplan, över söderut liggande markområden, kallad kvarteret Pingstliljan m.m., karta Pl. 6048.

Granskogsvägen, liksom den väster om kvarteret Begonian planerade bostadsgatan, avses bli återvändsgator.

Planområdet ligger nära den blivande centrumbebyggelsen, skola och de närbutiker, som finnas österut utmed Riddersviksvägen.

Kvartersmarken ägs i stort sett av enskilda.

Den nytillkommande bebyggelsen beräknas rymma ca 200 rumsenheter.

Stockholm den 14 januari 1964

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)



Sf 9/1964
BS/BR

Stadsplanebestämmelser tillhörande
ändrad stadsplan för
kvarteret Begonian m.m.
inom stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm
Pl. 6016

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med s betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs radhus.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Inom med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras

med högst två våningar.

§ 6

Takens lutning och form

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 7

Förbud mot utfart till gata

Område, som på kartan betecknats som park, får ej användas som utfart för angränsande fastigheter.

Stockholm den 14 januari 1964

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

Karta över
Kvarteret Begonian inom stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm med förslag till tomtindelning
Upprättad den 18 november 1966 av *Carl-Olof Johansson*
Mätningsspan

Stockholms
Fastighetsregisterkontor
21. FEB. 1967
301 Inkom
Expedierat

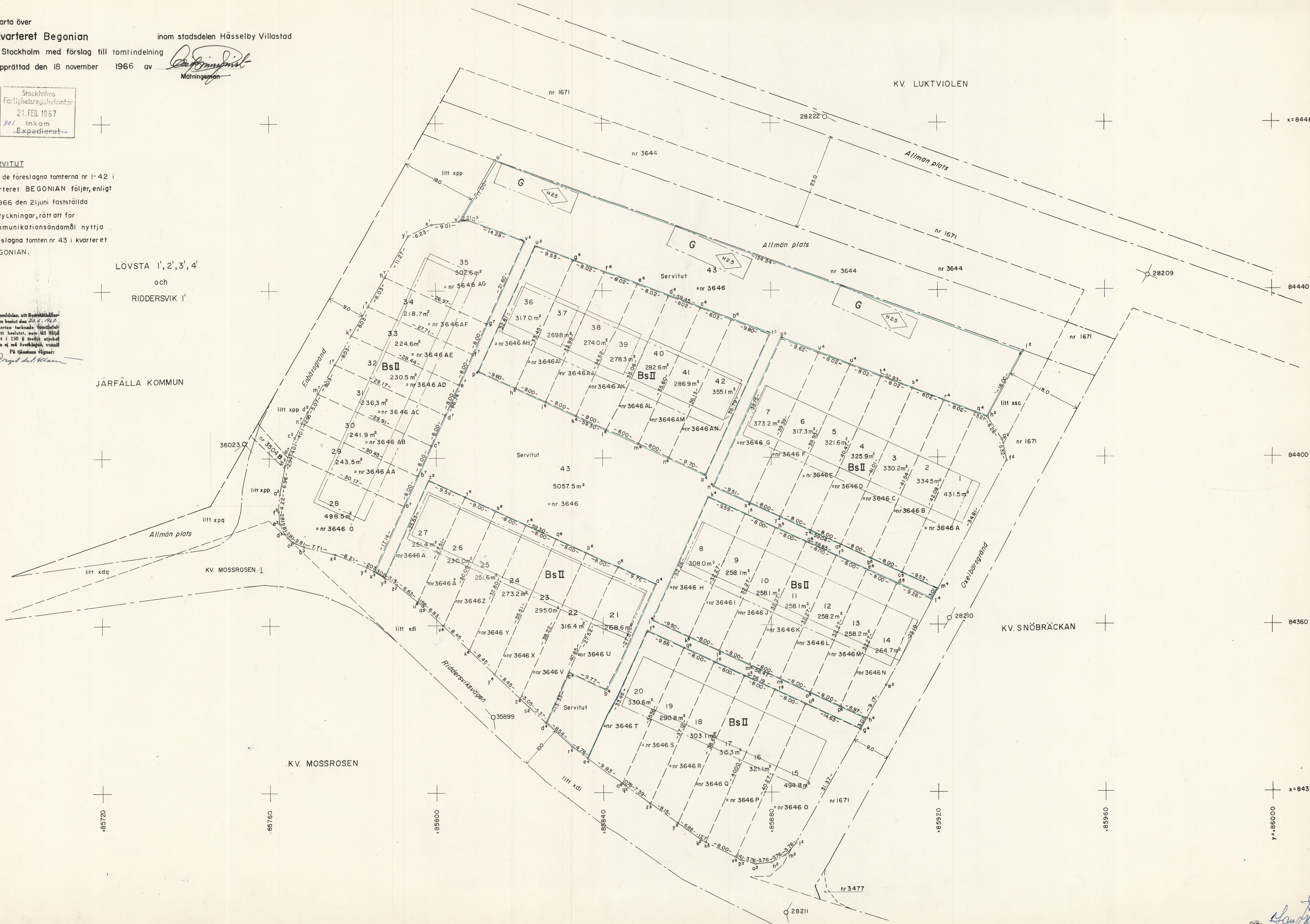
SERVITUT

Med de föreslagna tomterna nr 1-42 i kvarteret BEGONIAN följer, enligt år 1966 den 21 juni fastställda avstyckningar, rätt att för kommunikationsändamål nyttja föreslagna tomt nr 43 i kvarteret BEGONIAN.

LÖVSTA 1', 2', 3', 4'
och
RIDDERSVIK 1'

Till bevis meddelas, att föreslagna tomtindelningar samstämmt genom beslut den 20.8.1967 fastställt i kartan tekniska förändringar samt ett beslut, som till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen ej må överklagas, vunnit laga kraft. På tjänstens vägnar:
Carl-Olof Johansson

JÄRFÄLLA KOMMUN



+85720

+85760

+85900

+85940

+85920

+85960

+86000

x=84320

84360

84400

84440

x=84480

Skala 1:400

Gräv *Carl-Olof Johansson*
SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1966



Stockholms stads stadsbyggnadskontor
Stadsmättningsavdelningen

Beskrivning

Över förslag till tomtindelning av kvarteret
Begonian,

A. Av tomtindelningen beröras följande fastigheter:

	Areal kvm fri grund
1. Hela stadsägan nr 3646 om resterande 5057,5 m ² efter avstyckningar fastställda 1966 har nu befunnits innehålla ----- Stadsägan ingår helt i kvartersmark. Ang. servitut, se kartan.	5057,5
2. Hela stadsägan nr 3646 A om 431,5 m ² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- Stadsägan ingår helt i kvartersmark. Ang. servitut, se kartan.	431,5
3. Hela stadsägan nr 3646 B om 334,5 m ² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- Stadsägan ingår helt i kvartersmark. Ang. servitut, se kartan.	334,5
4. Hela stadsägan nr 3646 C om 330,2 m ² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- Stadsägan ingår helt i kvartersmark. Ang. servitut, se kartan.	330,2
5. Hela stadsägan nr 3646 D om 325,9 m ² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- Stadsägan ingår helt i kvartersmark. Ang. servitut, se kartan.	325,9
6. Hela stadsägan nr 3646 E om 321,6 m ² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- Stadsägan ingår helt i kvartersmark. Ang. servitut, se kartan.	321,6



7. Hela stadsägan nr 3646 F om 317,3 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 317,3
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
8. Hela stadsägan nr 3646 G om 373,2 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 373,2
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
9. Hela stadsägan nr 3646 H om 308,0 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 308,0
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
10. Hela stadsägan nr 3646 I om 258,1 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 258,1
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
11. Hela stadsägan nr 3646 J om 258,1 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 258,1
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
12. Hela stadsägan nr 3646 K om 258,1 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 258,1
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
13. Hela stadsägan nr 3646 L om 258,2 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 258,2
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
14. Hela stadsägan nr 3646 M om 258,2 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 258,2
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
15. Hela stadsägan nr 3646 N om 264,7 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 264,7
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.



16. Hela stadsägan nr 3646 O om 494,8 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 494,8
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
17. Hela stadsägan nr 3646 P om 321,1 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 321,1
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
18. Hela stadsägan nr 3646 Q om 315,3 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 315,3
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
19. Hela stadsägan nr 3646 R om 303,1 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 303,1
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
20. Hela stadsägan nr 3646 S om 290,8 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 290,8
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
21. Hela stadsägan nr 3646 T om 330,6 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 330,6
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
22. Hela stadsägan nr 3646 U om 268,6 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 268,6
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
23. Hela stadsägan nr 3646 V om 316,4 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 316,4
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.



24. Hela stadsägan nr 3646 X om 295,0 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 295,0
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
25. Hela stadsägan nr 3646 Y om 273,2 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 273,2
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
26. Hela stadsägan nr 3646 Z om 251,6 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 251,6
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
27. Hela stadsägan nr 3646 Å om 230,0 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 230,0
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
28. Hela stadsägan nr 3646 Ä om 251,4 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 251,4
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
29. Hela stadsägan nr 3646 Ö om 498,5 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 498,5
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
30. Hela stadsägan nr 3646 AA om 243,5 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 243,5
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
31. Hela stadsägan nr 3646 AB om 241,9 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 241,9
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.



Areal kvm
fri grund

32. Hela stadsägan nr 3646 AC om 236,3 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 236,3
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
33. Hela stadsägan nr 3646 AD om 230,5 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 230,5
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
34. Hela stadsägan nr 3646 AE om 224,6 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 224,6
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
35. Hela stadsägan nr 3646 AF om 218,7 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 218,7
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
36. Hela stadsägan nr 3646 AG om 502,6 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 502,6
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
37. Hela stadsägan nr 3646 AH om 317,0 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 317,0
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
38. Hela stadsägan nr 3646 AI om 269,8 m² enligt 1966 års avstyckning har nu befunnits innehålla ----- 269,8
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.

Areal kvm
fri grund

39. Hela stadsägan nr 3646 AJ om 274,0 m² enligt
1966 års avstyckning har nu befunnits inne-
hålla ----- 274,0
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
40. Hela stadsägan nr 3646 AK om 278,3 m² enligt
1966 års avstyckning har nu befunnits inne-
hålla ----- 278,3
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
41. Hela stadsägan nr 3646 AL om 282,6 m² enligt
1966 års avstyckning har nu befunnits inne-
hålla ----- 282,6
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
42. Hela stadsägan nr 3646 AM om 286,9 m² enligt
1966 års avstyckning har nu befunnits inne-
hålla ----- 286,9
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.
43. Hela stadsägan nr 3646 AN om 355,1 m² enligt
1966 års avstyckning har nu befunnits inne-
hålla ----- 355,1
Stadsägan ingår helt i kvartersmark.
Ang. servitut, se kartan.



B. De föreslagna tomternas beskrivning.



areal m²
fri grund

Tomten nr 1 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 A om 431,5 m² inom å kartan med f², m⁴, c⁵, q⁴, h², g² och f² betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 431,5

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Oxelbärsgränd ----- 6,26 + 5,32 + 34,81 m

" tomten nr 43 ----- 9,53 "

" tomten nr 2 ----- 42,08 "

" tomten nr 43 ----- 3,21 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 2 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 B om 334,5 m² inom kartan med r⁴, q⁴, c⁵, b⁵ och r⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 334,5

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 1	-----	42,08 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 3	-----	41,54 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 3 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 C om 330,2 m² inom å kartan med s⁴, r⁴, b⁵, a⁵ och s⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således -----

330,2

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 2	-----	41,54 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 4	-----	41,01 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 4 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 D om 325,9 m² inom å kartan med
t⁴, s⁴, a⁵, z⁴ och t⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 325,9

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 3	-----	41,01 m
" tomten nr 43	-----	8,00 m
" tomten nr 5	-----	40,47 m

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 5 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 E om 321,6 m² inom å kartan med
u⁴, t⁴, z⁴, y⁴ och p⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 321,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 4	-----	40,47 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 6	-----	39,93 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 6 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 F om 317,3 m³ inom å kartan med v⁴, u⁴, y⁴, x⁴ och v⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 317,3

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 5	-----	39,93 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 7	-----	39,39 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 7 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 G om 373,2 m² inom å kartan med s³, v⁴, x⁴, n⁴ och s³ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 373,2

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43 ----- 9,62 m

" tomten nr 6 ----- 39,39 "

" tomten nr 43 ----- 9,51 + 38,75 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 8 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 H om 308,0 m² inom å kartan med k⁴, i⁵, k⁵, i⁴ och k⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 308,0

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43 ----- 9,59 m

" tomten nr 9 ----- 32,27 "

" tomten nr 43 ----- 9,50+ 32,26 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 9 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 I om 258,1 m² inom å kartan med
i⁵, h⁵, l⁵, k⁵, och i⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således _____ 258,1

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	_____	8,00 m
" tomten nr 10	_____	32,27 "
" tomten nr 43	_____	8,00 "
" tomten nr 8	_____	32,27 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 10 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 J om 258,1 m² inom å kartan med h⁵, g⁵, m⁵, l⁵ och h⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 258,1

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,00 m
" tomten nr 11	-----	32,27 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 43 ^{9/4}	-----	32,27 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 11 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 K om 258,1 m² inom å kartan med g⁵, f⁵, n⁵, m⁵ och g⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således _____ 258,1

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	_____	8,00 m
" tomten nr 12	_____	32,27 "
" tomten nr 43	_____	8,00 "
" tomten nr 10	_____	32,27 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 12 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 L om 258,2 m² inom å kartan med f⁵, e⁵, o⁵, n⁵ och f⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således _____ 258,2

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	_____	8,00 m
" tomten nr 13	_____	32,27 "
" tomten nr 43	_____	8,00 "
" tomten nr 11	_____	32,27 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 13 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 M om 258,2 m² inom å kartan med e⁵, d⁵, p⁵, o⁵, och e⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 258,2

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,00 m
" tomten nr 14	-----	32,27 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 12	-----	32,27 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 14 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 N om 264,7 m² inom å kartan med
l⁴, e², h⁴, p, d⁵ och l⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således -----

264,7

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Oxelbärsgränd -----	23,19 + 9,17 m
" tomten nr 43 -----	6,97 "
" tomten nr 13 -----	32,27 "
" tomten nr 43 -----	9,26 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 15 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 0 om 494,8 m² inom å kartan med g⁴, l², m², n², o², p², v⁵, u⁵ och g⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 494,8

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Oxelbärsgränd -----	31,37 + 3,76 + 3,76 m
" Riddersviksvägen -----	3,76 + 3,76 + 1,41 "
" tomten nr 16 -----	40,27 "
" tomten nr 43 -----	14,63 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 16 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 P om 321,1 m² inom å kartan med t⁵, u⁵, v⁵, x⁵ och t⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 321,1

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	8,00 m
" tomten nr 17 -----	40,00 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 15 -----	40,27 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 17 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 Q om 315,3 m² inom å kartan med s⁵, t⁵, x⁵, k², y⁵ och s⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 315,3

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen	-----	1,27 + 6,86 m
" tomten nr 18	-----	38,66 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 16	-----	40,00 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 18 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 R om 303,1 m² inom å kartan med
r⁵, s⁵, y⁵, z⁵ och r⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 303,1

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	8,15 m
" tomten nr 19 -----	37,12 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 17 -----	38,66 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 19 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 S om 290,8 m² inom å kartan med q⁵, r⁵, z⁵, q², a⁶ och q⁵ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 290,8

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen	-----	7,39 + 0,76 m
" tomten nr 20	-----	35,56 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 18	-----	37,12 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 20 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 T om 330,6 m² inom å kartan med
f⁴, q⁵, a⁶, e⁴ och f⁴ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 330,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen ----- 9,83 m

" tomten nr 43 ----- 33,46 + 9,56 "

" tomten nr 19 ----- 35,56 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 21 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 U om 268,6 m² inom å kartan med
o⁶, a⁴, b⁴, c⁴ och o⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 268,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43 ----- 9,76 + 27,51 + 9,77 m

" tomten nr 22 ----- 27,52 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 22 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 V om 316,4 m² inom å kartan med p⁶, o⁶, d⁴, s², z⁶ och p⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 316,4

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	5,37 + 3,05 m
" tomten nr 23 -----	38,22 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomterna nr 21 och nr 43 -----	40,85 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 23 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 X om 295,0 m² inom å kartan med
q⁶, p⁶, z⁶, y⁶ och q⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 295,0

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	8,45 m
" tomten nr 24 -----	35,51 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 22 -----	38,22 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 24 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 Y om 273,2 m² inom å kartan med
r⁶, q⁶, y⁶, x⁶ och r⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 273,2

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	8,45 m
" tomten nr 25 -----	32,80 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 23 -----	35,51 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 25 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 Z om 251,6 m² inom å kartan med s⁶, r⁶, x⁶, v⁶ och s⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 251,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	8,45 m
" tomten nr 26 -----	30,09 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 24 -----	32,80 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 26 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 Å om 230,0 m² inom å kartan med t⁶, s⁶, v⁶, a³, u⁶ och t⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 230,0

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen -----	6,83 + 1,58 m
" tomten nr 27 -----	27,51 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 25 -----	30,09 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 27 bildas av:

helt stadsägan nr 3646 Ä om 251,4 m² inom å kartan med
z³, t⁶, u⁶, z², y³ och z³ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 251,4

Tomtens sidor innehålla i längd:

Med Riddersviksvägen ----- 6,63 + 3,13 m

" tomten nr 43 ----- 25,53 + 9,54 "

" tomten nr 26 ----- 27,51 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 28 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 Ö om 498,5 m² inom å kartan med
x³, y², x², b³, c³, d³, e³, f³, a², b², o⁷, a⁷ och x³
betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 498,5

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Riddersviksvägen --- 2,07 + 8,21 + 7,71 + 2,81 + 2,81 m
" Enbärsgränd ----- 2,81 + 2,81 + 4,22 + 6,96 + 2,94 "
" tomten nr 29 ----- 30,17 "
" tomten nr 43 ----- 17,14 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 29 bildas av;

hela stadsägan nr 3646 AA om 243,5 m² inom å kartan med o⁷, c², n⁷, b⁷, a⁷ och o⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 243,5

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd -----	4,01 + 4,01 m
" tomten nr 30 -----	30,45 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
Ø tomten nr 28 -----	30,17 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 30 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AB om 241,9 m² inom å kartan med
n⁷, d², m⁷, c⁷, b⁷, och n⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 241,9

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd -----	2,95 + 5,07 m
" tomten nr 31 -----	29,91 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 29 -----	30,45 "

Ang. servitut, se kartan.

areal m²
fri grund

Tomten nr 31 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AC om 236,3 m² inom å kartan med m⁷, l⁷, d⁷, c⁷ och m⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 236,3

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd -----	8,03 m
" tomten nr 32 -----	29,17 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 30 -----	29,91 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 32 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AD om 230,5 m² inom & kartan med
1⁷, k⁷, e⁷, d⁷, och l⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 230,5

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd	-----	8,03 m
" tomten nr 33	-----	28,44 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 31	-----	29,17 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 33 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AE om 224,6 m² inom å kartan
med k⁷, i⁷, f⁷, e⁷ och k⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 224,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd -----	8,03 m
" tomten nr 34 -----	27,71 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 32 -----	28,44 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 34 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AF om 218,7 m² inom å kartan
med i⁷, h⁷, g⁷, f⁷, och i⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 218,7

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd -----	8,03 m
" tomten nr 35 -----	26,97 "
" tomten nr 43 -----	8,00 "
" tomten nr 33 -----	27,71 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 35 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AG om 502,6 m² inom å kartan med h⁷, y¹, x¹, q³, v³, g⁷ och h⁷ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 502,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Enbärsgränd -----	11,27 + 6,23 m
" Enbärsgränd och tomten nr 43 -----	9,01 "
" tomten nr 43 -----	14,28 + 21,60 "
" tomten nr 34 -----	26,97 "

Ang. servitut , se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 36 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AH om 317,0 m² inom å kartan
med u³, g⁶, h⁶, p⁴ och u³ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 317,0

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43 ----- 9,55 m

" tomten nr 37 ----- 33,45 "

" tomten nr 43 ----- 9,60 + 32,81 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 37 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AI om 269,8 m² inom å kartan
med g⁶, f⁶, i⁶, h⁶ och g⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 269,8

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 38	-----	33,99 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 36	-----	33,45 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 38 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AJ om 274,0 m² inom å kartan
med f⁶, e⁶, k⁶, i⁶ och f⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 274,0

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 39	-----	34,52 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 37	-----	33,99 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 39 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AK om 278,3 m² inom å kartan med e⁶, d⁶, l⁶, k⁶ och e⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således _____ 278,3

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	_____	8,02 m
" tomten nr 40	_____	35,06 "
" tomten nr 43	_____	8,00 "
" tomten nr 38	_____	34,52 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 40 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AL om 282,6 m² inom å kartan
med d⁶, c⁶, m⁶, l⁶ och d⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 282,6

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 41	-----	35,60 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 39	-----	35,06 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 41 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AM om 286,9 m² inom å kartan med c⁶, b⁶, n⁶, m⁶ och c⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 286,9

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43	-----	8,02 m
" tomten nr 42	-----	36,13 "
" tomten nr 43	-----	8,00 "
" tomten nr 40	-----	35,60 "

Ang. servitut, se kartan.



B

48 1967

areal m²
fri grund

Tomten nr 42 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 AN om 355,1 m² inom å kartan
med b⁶, t³, o⁴, n⁶ och b⁶ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 355,1

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot tomten nr 43 ----- 9,80 + 36,79 + 9,70 m

" tomten nr 41 ----- 36,13 "

Ang. servitut, se kartan.



areal m²
fri grund

Tomten nr 43 bildas av:

hela stadsägan nr 3646 om 5057,5 m² inom å kartan med i², h², s³, n⁴, m⁴, l⁴, k⁴, i⁴, h⁴, g⁴, f⁴, e⁴, r², d⁴, c⁴, b⁴, a⁴, z³, y³, x³, v³, q³, v¹, u¹ och i² betecknade hörnpunkter

med undantag av arealerna av tomterna nr 36-42 inom å kartan med u³, t³, o⁴, p⁴ och u³ betecknade hörnpunkter.

Tomtens areal är således ----- 5057,5

Tomtens sidor innehålla i längd:

Mot Oxelbärsgränd -----	18,00 m
" tomterna nr 1-7 -----	52,93 "
" tomten nr 7 -----	38,75 "
" tomterna nr 7,6,5,4,3,2 och nr 1 -----	59,04 "
" Oxelbärsgränd -----	3,01 "
" tomterna nr 14,13,12,11,10,9 och nr 8 -----	58,85 "
" tomten nr 8 -----	32,26 "
" tomterna nr 8-14 -----	56,47 "
" Oxelbärsgränd -----	3,01 "
" tomterna nr 15-20 -----	56,19 "
" tomten nr 20 -----	33,46 "
" Riddersviksvägen -----	4,76 + 8,54 "
" tomten nr 22 -----	13,33 "
" tomten nr 21 -----	9,77 + 27,51 "
" tomterna nr 21 - 27 -----	59,30 "
" tomten nr 27 -----	25,53 "
" Riddersviksvägen -----	3,02 "
" tomterna nr 28-35 -----	86,74 "
" tomten nr 35 -----	14,28 + 2,21 "
" Enbärsgränd -----	17,00 "
" Allmän plats -----	134,34 "

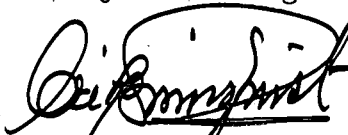

areal m²
fri grund

samt Mot tomterna nr 36-42 ----- 59,45 m
" tomten nr 42 ----- 36,79 "
" tomterna nr 42,41,40,39,38,37 och nr 36-59,30 "
" tomten nr 36 ----- 32,81 "

Ang. servitut, se kartan.

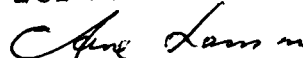
Stockholm den 18 november 1966.

På tjänstens vägnar:


MåthingsmanGranskad: 

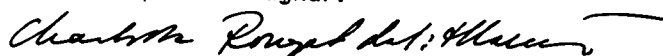
Ovan beskrivet förslag till tomtindelning godkännes och medgives att byggnadsnämnden må utan utställande fatta beslut om antagande av tomtindelningen.

För Stockholms stad



Tillhör Överståthållarämbetets
beslut den 20.2. 1967
Stockholm i Överståthållarämbetet

På tjänstens vägnar:



Christian Postolovski

Till: Pia Jacobson
Kopia: 'Johan Waldelius'
Ämne: Sv: Begonians Samfällighetsförening

Hej Christian,

Tack för ett mycket trevligt och givande möte i förra veckan.

Vi i Begonians styrelse har nu försökt få ihop en komplett inventering av vår anläggning och vad vi tror kan behövas tas höjd för för fastigheternas framtida behov. Jag listar här nedan allt, stort som smått, som inte redan finns i befintligt anläggningsbeslut. Förmodligen ska inte allt detta vara med i en eventuell framtida ansökan om omprövning av anläggningsbeslut.

Garagebyggnader Befintliga 5 st garagelängor innehållande sammanlagt 41 st bilplatser. Vi (samfälligheten) behöver ha handlingsutrymme för olika lösningar för framtiden. Rivning och ersättning med nya garage med 42 garageplatser alternativt car ports med eller utan förrådsdel eller bara riva längorna och bara ha öppna parkeringsplatser med laddmöjlighet för el-bil.

Förrådsbyggnad Befintlig mindre förrådsbyggnad som tillbyggs för ca 15 år sedan till gavel på garagelängan längst åt öster.

Anordning för sopsortering Med anledning av förmodat framtida beslut om ansvar för avfallssortering för återvinning.

Laddstationer el-bil Möjlighet att anlägga ett antal "laddstolpar" för laddning av el-bil vid befintliga och ev framtida parkeringsplatser.

Parkeringsplatser Det finns fn två parkeringsplatser anlagda på Begonian 43. Den mindre var ursprungligen avsedd för 6 bilar. Nu är det målat i asfalten plats för 5 bilar Där finns också framdragen el, till varje plats för motorvärmare. (Det är vid de platserna som vi hoppas kunna, snarast, ordna laddningsmöjlighet för el-bilar.)

Fjärrvärmerör 26 av de 42 husen har för ett antal år sedan installerat fjärrvärme. Fjärrvärmerören är nedgrävda i den gemensamma marken, Begonian 43.

Fiberkablar Ett stort antal av fastigheterna har kopplat in fiberkablar för bredband. Det har gjorts och betalats av respektive fastighetsägare. Ledningarna är nedgrävda i den gemensamma marken, Begonian 43.

Grillplats Befintlig murad mindre utegrill och plats för bord och bänkar under pergola.

Lekplats Befintliga gungor, sandlåda och lekställningar

Planteringar och träd

Ser fram emot din återkoppling.

Med vänliga hälsningar

Pia

Pia Jacobson