



## **BEGONIAN – Årsmötesprotokoll 2024-03-24**

Begonian Samfällighetsförening Org nr: 717900-4226

Tid: söndag den 24 mars kl 16.00

Plats: Folkets Hus Riddersviksvägen 159

### **1. Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Johan Linzander hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade stämman öppnad.

Deltagande fastigheter: 18 st

### **2. Val av ordförande för stämman**

Till stämmans ordförande valdes Johan Linzander.

### **3. Val av sekreterare för stämman**

Till stämmans sekreterare valdes Veronica Bäcker.

### **4. Val av två justeringsmän**

Till att justera stämmans protokoll valdes:

- Mikael Edman
- Per Gårdnäs

### **5. Fastställande av föredragningslista och anmälan av övriga frågor**

Föredragningslistan fastställdes med tillägg av tre övriga punkter; El- och vattengruppens rapporterande samt frågan om släckningen av Tele2/Comhem.

### **6. Fråga om stämmans behöriga utlysande**

Enligt stadgarna skall stämman utlysas senast 14 dagar före stämman. Kallelse till årsmöte sändes ut söndagen den 10 mars via mail och i vanliga brevlådor.

Stämman fann årsmötet behörigen utlyst.

### **7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes genom upprop.

### **8. Styrelsens och revisorernas berättelse**

Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen.

Den ekonomiska statusen i föreningen föredrogs av kassör Oscar Skjulstad.

Revisor David Hammarström föredrog revisionsberättelsen.

### **9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## **10. Framställning från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna**

Några motioner från medlemmar har inte inkommit till stämman.

## **11. Ersättning till styrelsen och revisor**

Enligt sed och tradition utgår inget arvode till styrelse och revisor.

## **12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatut samt debiteringslängd**

Kassör Oskar Skjulstad presenterade och föredrog styrelsens budgetförslag, som också antogs av stämman.

## **13. Val av ordförande och styrelse**

Till ordförande valdes:

Johan Waldelius O17 (För två år, fram till 2026)

Till styrelseledamöter valdes:

- Jonas Sorhner, R170 (För två år, fram till 2026)
- Pia Jacobson, O7 (För två år, fram till 2026)

## **14. Val av styrelsesuppleanter**

Till styrelsesuppleanter valdes följande personer:

- Petter Persson, O31 (För två år, fram till 2026)
- Marie Fagerström, R168 (För två år, fram till 2026)
- Marie Bergström, O1 (För två år, fram till 2026)
- Marco Luzzi, 19 (För två år, fram till 2026)

## **15. Val av revisor**

Till revisor kommande verksamhetsår valdes David Hammarström. (För ett år, fram till 2025)

## **16. Val av revisorssuppleant**

Till revisorssuppleant valdes Peter Bjurström. (För ett år, fram till 2025)

## **17. Val av valberedning**

Stämman beslutade att rådande ordning ska bestå; att sittande styrelse är tillika valberedning.

## **18. Motioner behandlas**

Inga motioner hade inkommit till stämman.

## 19. Övriga frågor

### a. Uppsägningen av Tele2/Comhem-avtalet

Ordförande påminde om att det vid förra årets årsmöte beslutades att styrelsen skulle säga upp detta avtal och så är nu gjort.

Note: Avtalet går ut 4 oktober 2024.

### b. Vattengruppen:

Jonas Sorhner - sammankallande, Tobias Loré, Per Gårdnäs, Johan Bäcker, Mikael Edman och Simon Hjalte

Avloppsroren/utgående vatten:

Man kan om vi önska sända in kameror i spillvattenledningarna och dagvattenledningarna för att inspektera rörens status. Dock bör ev läckor på kallvattnet upptäckas utan detta, dvs när varje hushåll läser av sin vattenförbrukning, då förbrukningen bör bli onormalt hög.

Inkommande kallvatten:

Lite knepigare att undersöka då det är vattentryck hela tiden. Att börja byta något som inte är trasigt rekommenderas inte av experter, utan har beredskap om och när något händer.

Inkommande kallvattnet: har tre avstängningsmöjligheter:

1. I varje hus före och efter ventil finns avstängningskran. Den som vi som husägare ska använda är den EFTER mätaren.
2. Utanför varje fastighet finns i gatan en avstängningsventil. Den ska vi INTE röra! Lätt att de går sönder, vilket då får stora konsekvenser. Går den tex sönder i avstängt läge kommer man inte få något vatten in i sin fastighet! Detta är föreningens rör, som då också måste ta kostnaden om något går sönder. Kan bli ett problem.
3. Kranen INNAN mätaren ägs av föreningen, tror vi! Om de börjar gå sönder hos flera husägare så kanske vi ska gå ihop oss och gör gemensam sak.

⇒ Vattengruppen får av stämman i uppdrag att göra Teknisk och Ekonomisk plan för tänkbart system-haveri samt titta på frågan om vattenmätarnas ev utbyte.

### c) Elgruppen:

Johan Waldelius - sammankallande, Daniel Arvor och Pia Jacobson

Gruppen har jobbat med tre spår:

1. Kolla ägandet av kablar, ansvar mm.
2. Kolla lösningar för laddplatser (i framtida garage/carports).
3. Översyn och fysisk status på vårt gemensamma nät.

I princip är alla elkablar vi har gemensamt från byggår.

Incident: En bränd PEN (Jord och nolla) till lamporna i området påträffades vid översyn, detta var allvarligt och personskada kunde ha skett. Detta åtgärdades skyndsamt.

Då vi numera har LED-lampor i lyktstolparna så kan vi fasa ner säkringen på dessa, och på så sätt spara föreningen lite pengar.

Varje länga har 63A/fas in (det är lite klen, speciellt om man har privat elbilsaddare). Till garagen kommer det in fräscha 100A/Fas av Ellevio, detta är en bra plats att bygga vidare från om laddstolpar ska anslutas.

## 20. Stämman avslutas

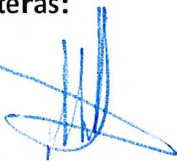
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Veronica Bäcker

Justeras:



Mikael Edman



Per Gårnäs