

Skala 1:2000

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN I STOCKHOLMS KOMMUN	Koordinatsystem Plan: ST 74 Höjd: RH00	KARTA upprättad år 1994	Dnr 831-426-94	Aktbil. KA
Ärende Anläggningsförrättning berörande Begonian 1-43		Nybildad gemensamhetsanläggning Begonian ga:1		
Stadsdel i Stockholm Hässelby Villastad Förrättningslantmätare <i>[Signature]</i>		Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>1994-10-21</i> <i>[Signature]</i> för fastighetsregistermyndigheten		
Beskrivning aktbil. BE	Ärendet berett av:	Registerkartblad 6143		

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, centralantenn, ledningar mm berörande Begonian 1-43.	Kommun Stockholm	Län Stockholm
Registerområde Stockholm	Registreringsdatum 1994-10-21	Dnr
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Joan Fredriksson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Begonian ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande anläggningar inom kvarteret Begonian i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholms kommun.
 - a) Ledningar (inklusive ventiler, brunnar mm) för:
 - Kallvatten från den gemensamma förbindelsepunkten för Begonian 1-42 mot allmän ledning till och med undermätare för respektive hus.
 - Spillvatten från den gemensamma förbindelsepunkten för Begonian 1-42 mot allmän ledning till första inspektionluckan, som är placerad under golvet i tvättstuga för respektive hus.
 - Dagvatten från den gemensamma förbindelsepunkten för Begonian 1-42 mot allmän ledning, fram till och med dagvattenbrunnar.
 - b) Elektriska ledningar från abonnentcentralen på kommunikationsfastigheten till mätare i resp hus och till motorvärmarrutttag i garagelängorna och vid parkeringen mot Riddersviksvägen.
 - c) Centralantennanläggning/Kabel-TV-anläggning med ledningar fram till och med antennuttag i resp hus (inklusive mast, fundament, central, förstärkare mm).
 - d) Ledningar för el och va, vägar, abonnentcentral, trädgårdsanläggningar, parkeringsplatser mm som är belägna inom kommunikationsfastigheten (Begonian 43). Garagen belägna på Begonian 43 ingår inte i gemensamhetsanläggningen.
 - e) Befintliga gavelstegar

Gemensamhetsanläggningens huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår även av karta, aktbilaga KA och ritningar, aktbilaga C1-C3.

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen, eller den som kommunen sätter i sitt ställe, svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas elförbrukning på Begonian 43 resp brukande av den allmänna va-anläggningen.

2. Deltagande fastigheter:

Begonian 1-42

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertga och äga anläggningen samt svara för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

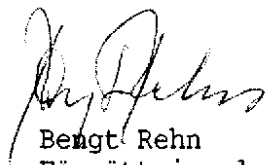
Hela Begonian 43 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Begonian 1-42 som tagits i anspråk för de under punkt 1 nämnda anordningarna.

4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter, Begonian 1-42, enligt följande:

- a) Utförande och drift, utom förbrukning av kallvatten och el för motorvärmare, efter lika andelstal (1/42 var).
- b) Kostnader (rörliga kostnader) för förbrukning av kallvatten och el för motorvärmareuttag skall i första hand täckas med avgifter. Avgifterna för deltagande fastigheter skall svara mot och täcka kostnaderna för respektive fastighets uppmätta förbrukning.
I andra hand tas förbrukningskostnaderna ut efter samma andelstal som under punkt a) ovan liksom övriga driftskostnader (inklusive ledningsförluster, abonnemangsavgifter mm) för förbrukningen.



Bengt Rehn
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning avseende vägar, centralantenn, ledningar mm berörande Begonian 1-43.		
	Registerområde Stockholm	Kommun Stockholm	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Bengt Rehn		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Bengt Rehn		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Ansökan, aktbilaga A och ritningar, aktbilaga C1-C3.		
Utredning	<p>Inom kvarteret Begonian finns ett flertal anläggningar såsom ledningar, vägar mm som har en för fastigheterna gemensam funktion. Förvaltning av dessa gemensamma anläggningar har, sedan området bebyggdes, skett genom en ekonomisk förening.</p> <p>Fastighetsägarna inom kvarteret Begonian är överens om att inrätta en gemensamhetsanläggning för befintliga gemensamma anläggningar, som idag förvaltas av den ekonomiska föreningen.</p> <p>De är vidare överens om att bilda en samfällighetsförening, som skall förvalta gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Bengt Granhed har befullmäktigats av fastighetsägarna att ombesörja dessa åtgärder.</p> <p>Fastighetsbildningsmyndigheten har tillsammans med Bengt Granhed m fl utrett förutsättningarna för gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggningens omfattning framgår av karta, aktbilaga KA, anläggningsbeslut, aktbilaga AB samt ritningar, aktbilaga C1-C3 och avser nu befintliga anläggningar.</p> <p>När förrättningen är avslutad avser den ekonomiska föreningen att träda i likvidation.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Detaljplan: Stadsplan, P1 6016, fastställd den 2 november 1964.</p> <p>Fastighetsplan: Tomtindelning, tomterna 1-43 i kv Begonian, fastställd den 20 februari 1967 (akt B 48/1967).</p> <p>Ägarna av Begonian 1-43 är överens om att en gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta de anordningar som framgår av anläggningsbeslut, aktbilaga AB och ritningar, aktbilaga C1-C3.</p>		

Anläggningsbeslut	<p>De är vidare överens om att utrymme skall upplåtas i fastigheterna utan ersättning.</p> <p>Anläggningens inrättande bedöms stå i god överensstämmelse med detalj- och fastighetsplanens intentioner.</p> <p>Anläggningsbeslutet grundar sig på ägarnas bestämmande.</p> <p>Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <hr/> <p>Beslut Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.</p>
Beslut om andelstal	<p>Skäl Ägarna till Begonian 1-42 är överens om en kostnadsfördelning.</p> <p>Överenskommelsen överensstämmer med en fördelning enligt reglerna i 15 § anläggningslagen (AL).</p> <hr/> <p>Beslut Beslut om andelstal, se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet införts i fastighetsregistret.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl För anläggningen upplåtes utrymme i hela Begonian 43 och i Begonian 1-42. Begonian 43 är enbart tjänande.</p> <p>Ägarna av Begonian 1-43 medger att utrymme, enligt anläggningsbeslut, aktbilaga AB, tages i anspråk utan ersättning, enligt 16 § 1 st AL.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § 2 st AL.</p> <hr/> <p>Beslut Ersättning skall ej utgå.</p>
Fördelning av för- rätningskostnader	<p>Ekonomiska Föreningen Begonian hela kostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>Sakägarekopia till Ekonomiska Föreningen Begonian, c/o Bengt Granhed, Enbärsgränd 22, 165 72 Hässelby.</p>
Föreningsbildning	<p>Efter yrkande från Bengt Granhed, befullmäktigat ombud för berörda fastighetsägare, skall i anslutning till för- rättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om för- valtning av samfälligheter för att bilda en samfällighets- förening.</p>

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

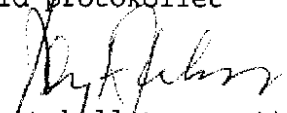
Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos **fastighetsdomstolen**. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms kommun,
Stockholms Stadsbyggnadskontor
Sm-Västerort, rum 3:546
Box 8314
104 20 Stockholm

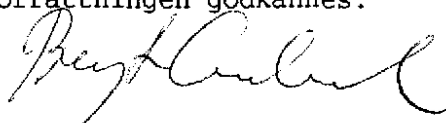
inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in **senast** torsdagen den 13 oktober 1994. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet


Protokollet uppsatt
1994-09-15


Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:



Hässelby 1994-06-15

104-1994

Tekniska Nämndhuset
Stockholms stadsbyggnadskontor
Bengt Rehn rum 9:426

Box 8314
104 20 Stockholm

Aktbilaga A
FASTIGHETSBLIDNINGSMÄNDIGHETEN
I Stockholms kommun

Ink. 1994-06-16
Dnr. 831-426-94

**Ekonomiska föreningen Begonian, ombildning till
samfällighetsförening**

I enlighet med vårt telefonsamtal igår översänder jag härmed följande handlingar.

- Fullmakter, 41 st.


Kommentar: fullmakt utfärdad av Madeleine Eriksson-Stiberg, Begonian 24, avser den oanträffbare Ingvar Engwalls andel.

- Protokoll från ekonomiska föreningens årsmöte 9/3 1994. Av punkterna 12 - 15 framgår årets styrelse jämte revisorer, vilken också avses att föreslås som första styrelse i den nybildade samfällighetsföreningen. Som ordförande avses Bengt Granhed föreslås.

Tacksam för snar kontakt angående tid för förrättnings-sammanträdet. Jag träffas på tel 757 68 39.

Med vänlig hälsning

För ekonomiska föreningen Begonian


Bengt Granhed

Adress: Enbärsgränd 22
165 72 Hässelby

STOCKHOLM
94-09367

STOCKHOLM
STADSBYGGNADSKONTOR
INK 1994-06-16
Centrala expeditionen
Dnr

**PROTOKOLL FRÅN EKONOMISKA FÖRENINGEN BEGONIANS
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 9 MARS 1994 I
FÖRSAMLINGSHEMMET.**

- 1. Föreningsstämman öppnades och ordföranden Bengt Granhed hälsade de närvarande välkomna.
- 2-4. Bengt Granhed valdes till ordförande för stämman, Leif Alkerstedt till sekreterare samt Harry Nygren och Pål Jacobson till justeringsmän.
- 5. Dagordningen fastställdes.
- 6. Beslutades att stämman varit behörigen utlyst.
- 7. Röstlängden fastställdes till 20 röster. För 22 hushåll saknades representation.
- 8. Verksamhetsberättelsen för året fastställdes.
- 9. Revisionsberättelsen föredrogs av sekreteraren och godkändes. Det beslutades att revisorerna ska inventera de skuldebrev som föreningen har som säkerhet i resp. fastighet.
- 10. Balans- och resultaträkningen kommenterades och fastställdes slutligen med det tillägget att originalet bör skrivas om så att all text får samma stiltyp.

Under 1994 justeras skulden "lån från medlemmarna" till 210.000:- (42*5000:-). Styrelsen kommer med förslag på hur "överskottet" på 31.498.80 ska behandlas under verksamhetsåret 1994.

Redovisning av anläggningstillgångar respektive reparationer föranledde en lång diskussion och det beslutades att kommande styrelse i Samfälligheten ska utarbeta förslag till vad som ska redovisas som anläggningstillgång och vad som ska tas som reparationskostnad ur reparationsfond.

- 11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- 12- Förslag till styrelseledamöter för verksamhetsåret 1994/1995 fastställdes.
- 13.

Till ordinarie styrelseledamöter respektive styrelsesuppleanter valdes:

Länga	Ordinarie ledamot	Suppleant
1.	Ingemar Hedkvist	Martin Eriksson
2.	Per Silfversparre	Anita Taylor
3.	Anita Adestam	Pål Jacobson
4.	Gun Boman	Magnus Axelsson

- 5. Peter Bjurström Anne Lindkvist
- 6. Bengt Granhed Anita Colmsjö

- 14- Till revisor (suppleant) valdes:
- 15.

Christer Andersson (Lars Nord).

- 16. Stadgarna för samfälligheten godkändes med en ändring i § 4b avseende samfällighetens brukande där det begränsade ansvaret för återställande av delägarfastighets planteringar etc. fastställdes till 3/10 basbelopp.

Det uppdrogs vidare åt den nya styrelsen att utreda hur den praktiska övergången av Begonians gemensamma 1/43 ska hanteras i samband med övergången till samfällighet.

- 17. Bengt Granhed föredrog redovisningen av den genomförda reparationen av vattenläckage samt gick igenom årsstatistik på vattenförbrukning. Det beslutades att den årliga vattenavlyssningen skulle fortlöpa.
- 18. Åtgärdsplan för verksamhetsåret 1994 diskuterades och följande fastställdes:

- 1. Målning av gavelstegar ska utföras och detta ska också innefatta stegar mellan fastigheterna.
- 2. Föreningen koordinerar utvändigt målning av garagens baksidor. Den ekonomiska uppgörelsen ska ske utanför föreningens räkenskaper eftersom underhåll av garage åligger respektive garagelänga och är ej föreningens ansvar.
- 3. Bord och bänk anskaffas till lekparken.
- 4. Harry Nygren och Pål Jacobson åtog sig vänligen att reparera gungorna i lilla lekparken.
- 5. Ingemar Hedkvist arbetar vidare med TV-kontakter och mellanförstärkare för att förbättra bildkvaliteten i området. Byte av TV-kontakter och mellanförstärkare ska först göras i länga 1 (Ox 27-39). Resultatet utvärderas och plan för vidare arbete fastställs.

- 19. Resultat från tre radonmätningar redovisades av Bengt Granhed - två mätningar visade på 80 bq och 1 mätning visade på 88 bq.

Det uppdrogs åt den nya styrelsen att tillsammans med vår radonexpert i området inventera redan vidtagna åtgärder och utarbeta en "tipslista" som kan ge förslag till enkla lösningar för att reducera radonhalten.

- 20. Vårens städdag fastställdes till den 23 april med den 24 april som reservdag.
- 21. Under punkten övriga frågor gjordes följande noteringar:

- Det uppdrogs åt den nya styrelsen att tillsammans med styrelsen för kvarteret

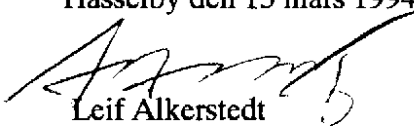
Snöbräckan utarbeta förslag till lämpliga åtgärder för en säkrare trafik på Oxelbärsgränd samt på Begonians garageplan. Skyltning "Lekande Barn", fartgupp samt inskränkningar av parkeringen på vissa delar av Oxelbärsgränd var förslag till åtgärder som diskuterades.


Det fastställdes också att någon långtidsparkering ej får förekomma på Begonians parkeringsplats. Parkeringsplatsen är bl.a. till för att begränsa den dagliga parkeringen på Oxelbärsgränd.

- Det uppdrogs också åt den nya styrelsen att klargöra hanteringen av de lån á 5.000:- som medlemmarna har som fordran på Begonian.
- Det beslutades att en trimmer skulle inköpas till en kostnad av max. 2.000:- . Harry Nygren påminnde Begonians medlemmar om att vi har 10% rabatt hos Hässelby Byggmarknad.


22. Ordförande förklarade stämman avslutad.

Hässelby den 13 mars 1994


 Leif Alkerstedt
 vid protokollet


 Bengt Granhed
 ordförande

Justeras:


 Harry Nygren


 Pål Jacobson

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 43			Närvarande	
Ekonomiska föreningen			genom Bengt Granhed,	
Begonian			förordnadare enligt	
			beg. bevis	
För fastighet (område)		1		
Begonian 43	1/42		Ej närvarande	
Ingvar Engwall				
Prästgårdsvägen 17 II				
194 41 Upplands Väsby				
För fastighet (område)		1		
Begonian 43			Bengt Granhed	
Krister Björkman	1/42		närvarande som befull-	
Lars-Olof Nilsson	"		mäktighet ombud för	
Erik Lagergren	"		samtliga ägare till	
Per Silfversparre	"		Begonian 43, utom för	4-44
Sven Nyström	"		Ingvar Engwall, se ovan	
För fastighet (område)		1		
Bo Fransson	1/42			
Sven Lagman	1/84			
Yvonne Lagman	"			
Anne-Sophie Cederström	1/42			
Anita Adestam	"			
Karl Peter Einar Bjurström	1/84			
För fastighet (område)		1		
Anne-Margret Elisabet				
Bjurström	1/84			
Anita Taylor	1/42			
Bengt Granhed	"			
Sven-Olof Boman	"			
Uno Bergqvist	"			
För fastighet (område)		1		
Ingemar Hedkvist	1/84			
Marguerite Hedkvist	"			
Conny Bogentoft	"			
Signe Bogentoft	"			
Harry Nygren	"			
Gunn Skagerling	"			

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Leif Göran Alkerstedt 1/84				
Mona Alkerstedt -"-				
Anita Hellman -"-				
Peter Hellman -"-				
Barbro Langkjaer 1/42				
Sten Olof Renjerts dödsbo 1/252				
För fastighet (område)		1		
Bonnie Renjert 1/252				
Cecilia Renjert 1/126				
Ulrica Renjert -"-				
Magnus Axelsson 1/42				
Stefan Melin 1/84				
Britt-Marie Lind -"-				
För fastighet (område)		1		
Kjell Sjöberg 1/84				
Gunilla Sjöberg -"-				
Sven-Erik Sjöstrand -"-				
Marja-Leena Sjöstrand -"-				
Per Lindgren -"-				
Cecilia Lindgren -"-				
För fastighet (område)		1		
Gunnar Andersson 1/84				
Maria Andersson -"-				
Lars Nord -"-				
Kristina Nord -"-				
Lennart Berglind -"-				
Carina Berglind -"-				
För fastighet (område)		1		
Christer Andersson 1/84				
Eva Andersson -"-				
Anita Colmsjö 1/42				
Lennart Persson 1/84				
Anne Lindqvist 3/252				
Pål Jacobson 1/84				
För fastighet (område)		1		
Pia Jacobson 1/84				
Mikael Häger -"-				
Malin Häger -"-				
Martin Eriksson -"-				
Monica Söderström -"-				

11 24 1/2 * 1000

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Gunnel Olsson-Furulid 1/84				
Curt Olsson -"-				
Per Kulling 1/42				
Solveig Spjuth -"-				
Ing-Marie Pfeiffer 2/84				
Lotta Löfgren 1/84				
För fastighet (område)		1		
Håkan Markör 1/84				
Berit Jansson 1/42				
För fastighet (område)		1		
Begonian 1			<i>Bengt Granshed</i>	
Sven Nyström			<i>närvarande som befull-</i>	
			<i>mäktigt ombud för</i>	4-44
			<i>ägarna till Begonian</i>	
			<i>1-42</i>	
För fastighet (område)		1		
Begonian 2				
Lars Nord 1/2				
Kristina Nord -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 3				
Sven-Erik Sjöstrand 1/2				
Marja-Leena Sjöstrand -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 4				
Martin Eriksson 1/2				
Monica Söderström -"-				

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 5				
Sten-Olof Renjerts dödsbo 1/6				
Bonnie Renjert -"-				
Cecilia Renjert 1/3				
Ulrica Renjert -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 6				
Ingemar Hedkvist 1/2				
Marguerite Hedkvist -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 7				
Gunnel Olsson-Furulid 1/2				
Curt Olsson -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 8				
Gunnar Andersson 1/2				
Maria Andersson -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 9				
Per Silfversparre				
För fastighet (område)		1		
Begonian 10				
Solveig Spjuth				

100-1000

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 11				
Per Lindgren				
För fastighet (område)		1		
Begonian 12				
Per Lindgren 1/2				
Cecilia Lindgren -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 13				
Harry Nygren 1/2				
Gunn Skagerling -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 14				
Anita Taylor				
För fastighet (område)		1		
Begonian 15				
Anita Adestam				
För fastighet (område)		1		
Begonian 16				
Berit Jansson				

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Begonian 17				
Leif Göran Alkerstedt 1/2				
Mona Alkerstedt -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 18				
Pål Jacobson 1/2				
Pia Jacobson -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 19				
Krister Björkman				
För fastighet (område)		1		
Begonian 20				
Lars-Olof Nilsson				
För fastighet (område)		1		
Begonian 21				
Conny Bogentoft 1/2				
Signe Bogentoft -"-				
För fastighet (område)		1		
Begonian 22				
Sven Lagman 1/2				
Yvonne Lagman -"-				

104-4094

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 23 Magnus Axelson 1/2 Lena Axelson -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 24 Madeleine Ericsson		1		
För fastighet (område) Begonian 25 Sven-Olof Boman		1		
För fastighet (område) Begonian 26 Bo Fransson		1		
För fastighet (område) Begonian 27 Lotta Löfgren 1/2 Håkan Markör -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 28 Lennart Persson 1/2 Anne Lindqvist -"-		1		

104 4 1994

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-091-5

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 29 Kjell Sjöberg 1/2 Gunilla Sjöberg -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 30 Lennart Berglind 1/2 Carina Berglind -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 31 Karl Peter Einar Bjurström 1/2 Anne-Margret Elisabet Bjurström -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 32 Stefan Melin 1/2 Britt-Marie Lind -"-		1		
För fastighet (område) Begonian 33 Ing-marie Pfeiffer		1		
För fastighet (område) Begonian 34 Uno Bergqvist		1		

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 35 Barbro Langkjaer		1		
För fastighet (område) Begonian 36 Christer Andersson Eva Andersson		1		
För fastighet (område) Begonian 37 Anita Colmsjö		1		
För fastighet (område) Begonian 38 Bengt Granhed		1	Närvarande	
För fastighet (område) Begonian 39 Anne-Sophie Cederström		1		
För fastighet (område) Begonian 40 Mikael Häger Malin Häger		1		

103-371

Dnr 831-426-94

Sammanträdesdatum 1 1994-09-15

3 _____

2 _____

4 _____

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Begonian 41 Per Kulling		1		
För fastighet (område) Begonian 42 Anita Hellman 1/2 Peter Hellman -"-		1		
För fastighet (område)		1	<i>Börj Peters</i> <i>Per Peters</i>	
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Abbilaga C1
 Dnr 831-426-94

Stationsplan
 Skala 1:400

Ragnarvågsvägen

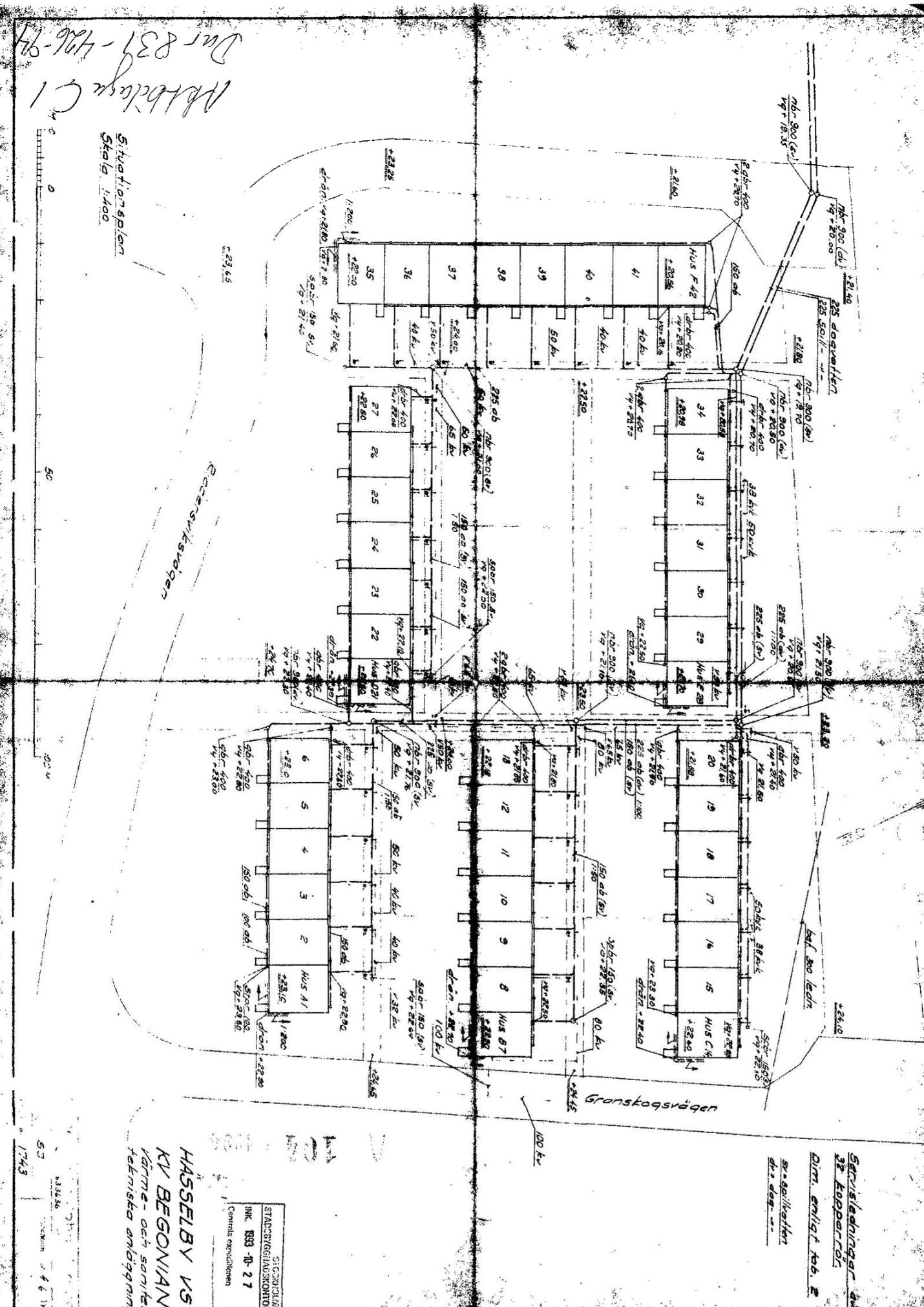
Grönstogsvägen

STADSBYGGNADSKOMITTEJ
 NK 899 - 0-27
 Gemenskt expeditionen

HÄSSELBY VST
 KV BEGONIAN
 Kärne- och samfälls-
 tekniska anläggningar

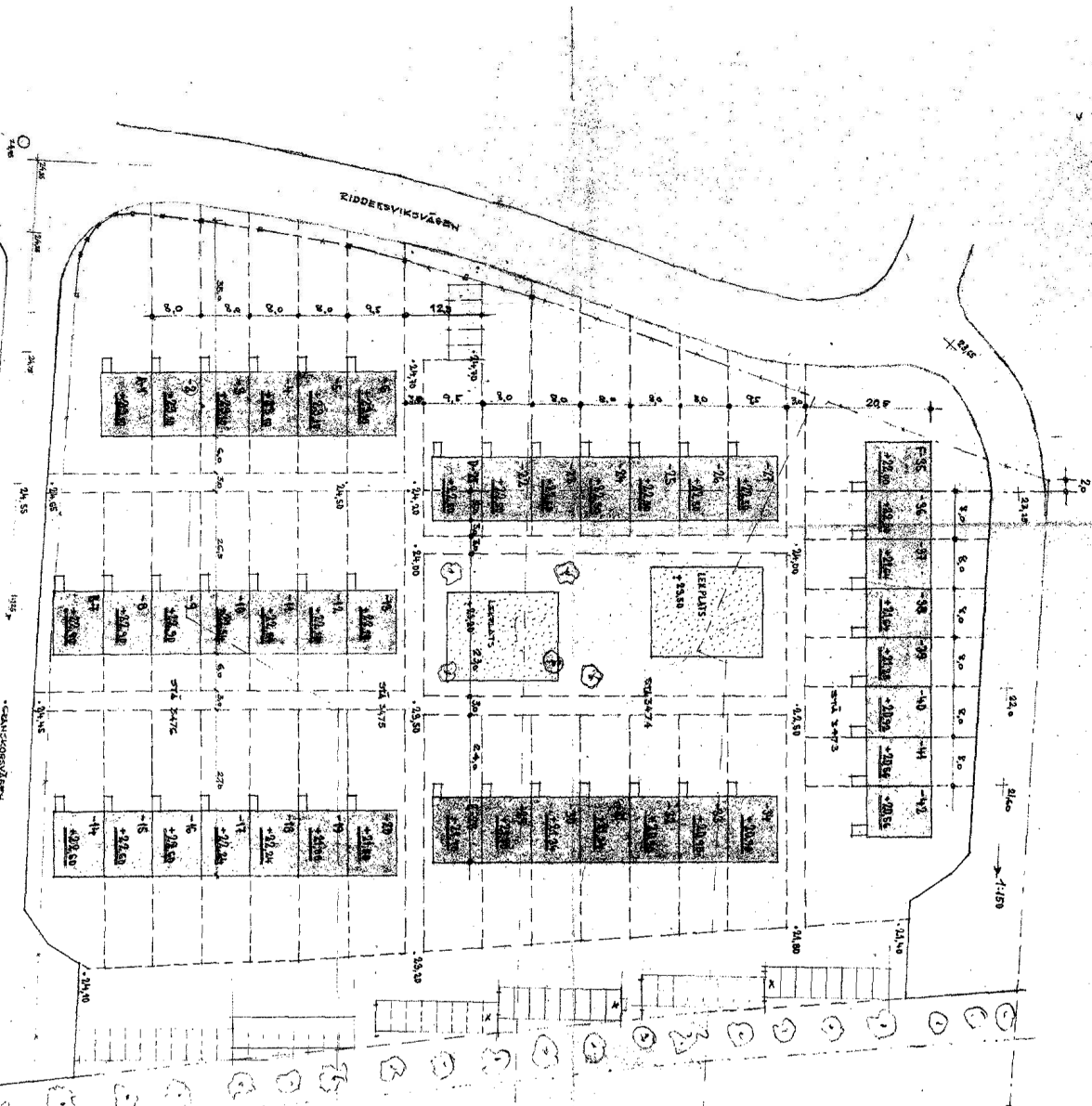
Särskildningar till
 Stoppertor
 Dim enligt tab 2

53
 1743



Abbilage C2
 Par 831-596-94

106



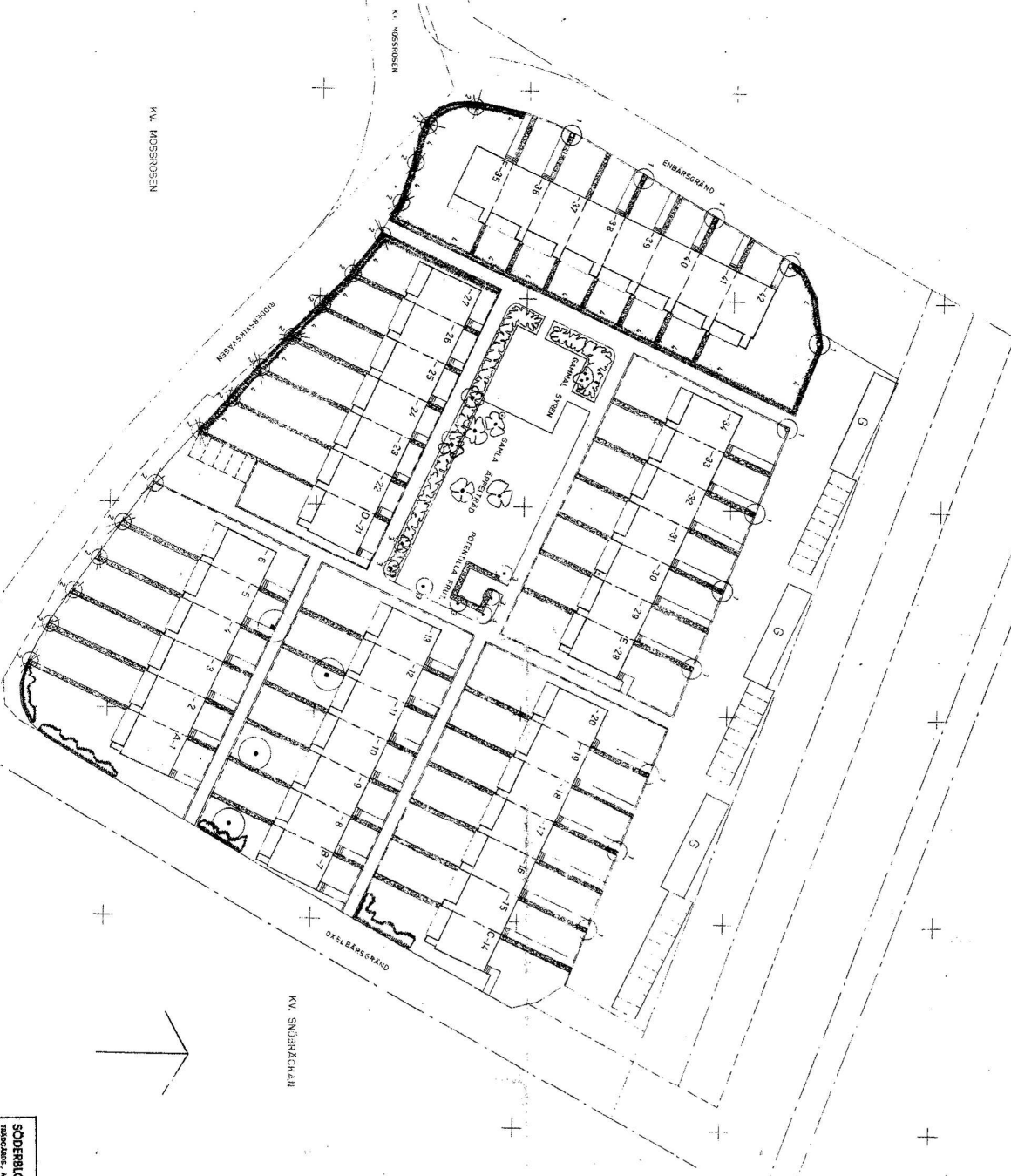
STĀVĒNĀKŠĒ
 STĀVĒNĀKŠĒ KONKRETS
 MK 888-B-2.7
 Central acquisition

ANĪŠNĪNSĀKĀI
 -28- ĻĪŠNĪNĒK
 -28- ĻĪŠNĪNĒK
 ĻĪŠNĪNĒK

ROCK & STEN AB
 K.V. BEGONĪAN, ĻĪŠNĒBY VĪT
 STĀVĒNĀKŠĒNĒK
 STĀVĒNĀKŠĒNĒK
 STĀVĒNĀKŠĒNĒK

Allt i lage C3
 Nr 831-426-94

106-1000



VÄXTFÖRTECKNING

- TRÄDE
- 1 SYMBIUS ANTEREMIA 12 ST
 - 2 CRATAEGUS OXYACANTHA SAUL 7 ST
 - 3 SALIX ALBA SERICEA 7 ST
- HÄCK:
- 1 HEDERIG TUNNERSÖ 60-120 CM
 - 2 CRATAEGUS INRIBICATA 60-120 CM
- BER. TRÄD SOM BEHÅLLES
- NYNÄRSBÄCKEN PLANteringS SÖN KOMPLETEERING

S. CARLSSON
 STATISTISKA BYRÅN
 IMC 883 30-27
 Centrala uppgifterna

SÖDERLÖW & PALM AB TOROJÄRS, ÅKER & VÅRDRÖMNING KONTOR, 18 SKÅNSKA TRÄN ÖVREÅS, 214820		KV. BEGONIAN, HÄSSELBY PLANTERINGSPLAN	
PROJEKTANT 1994	SKALA 1:100	BYGGNADENS 1994	BYGGNADENS 1994
DOKUMENT 1994	1994	1994	1994

Förrättningslantmätare

Bengt Rehn

Ingvar Engvall

Prästgårdsvägen 17 II

Uppllysningar lämnas av

Bengt Rehn, tel 785 7546

194 41 Upplands Väsby

10.00

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende centralantenn, ledningar, vägar mm berörande Begonian 1-43.

Sammanträde hålls

datum 1994-09-15 tid 10.00 plats Tekniska Nämndhuset, rum 9:426 Fleminggatan 4, Stockholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

1. Bildande av en gemensamhetsanläggning, enligt anläggningslagen för Begonian 1-42.
2. Sammanträde för att bilda en samfällighetsförening, enligt lag om förvaltning av samfälligheter, för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

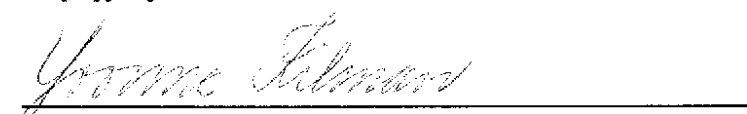
Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Om Ni är ägare till en fastighet som berörs av förrättningen är Ni skyldig att uppges för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Om Ni underlåter att upplysa om sådana förhållanden kan Ni bli skadeståndskyldig mot rättighetshavaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

OMBUD	Ombudets namn		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING SOM FULLMAKTEN GÄLLER FÖR	Se framsidan !		
BEHÖRIGHET FÖR OMBUDET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen	<input type="checkbox"/> sammanträdet den	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)		
	• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)		
	• godkänna förrättningen		
	• sätta annat ombud i sitt ställe		
UNDERSKRIFTER AV FULLMAKTS-GIVARE	Ort och datum		
	Namn (firmatecknare, ägare)		Namn (firmatecknare, maka/make)
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
	Makarnas namnteckningar bevittnas *		
	Namn		Namn
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
	Adress		Adress

Handling som delges *		Kallelse till sammanträde 1994-09-15	Delg nr	Exp datum *	
<input type="checkbox"/>			1	2/9-94	
Handling som delges *			Delg nr	Exp datum *	
<input type="checkbox"/>	ansökan om ärendet				
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Begonian 43					
Ekonomiska föreningen Begonian					
För fastighet (område)					
Begonian 43	1/42				
Ingvar Engwall Prästgårdsvägen 17 II 194 41 Upplands Väsby			1.	8/9-94	
För fastighet (område)					
Begonian 43					
Krister Björkman	1/42				
Lars-Olof Nilsson	-"				
Erik Lagergren	-"				
Per Silfversparre	-"				
Sven Nyström	-"				
För fastighet (område)					
Bo Fransson	1/42				
Sven Lagman	1/84				
Yvonne Lagman	-"				
Anne-Sophie Cederström	1/42				
Anita Adestam	-"				
Karl Peter Einar Bjurström	1/84				
För fastighet (område)					
Anne-Margret Elisabet Bjurström	1/84				
Anita Taylor	1/42				
Bengt Granhed	-"				
Sven-Olof Boman	-"				
Uno Bergqvist	-"				
För fastighet (område)					
Ingemar Hedkvist	1/84				
Marguerite Hedkvist	-"				
Conny Bogentoft	-"				
Signe Bogentoft	-"				
Harry Nygren	-"				
Gunn Skagerling	-"				

* Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Aktbilaga 4
Dnr 831-426-94

FULLMAKT

för **Bengt Granhed** att företräda ^{mynd} ~~oss~~ innehavare av fastigheten Begonian ... och del av fastigheten Begonian 43 vid förrättning enligt anläggningslagen för att inrätta en gemensamhetsanläggning (för ledningar, vägar, lekplatser mm) inom kvarteret Begonian i Stockholms kommun.

Fullmakten inkluderar även rätt att företräda ^{mynd} ~~oss~~ vid sammanträde för att bilda en samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Fullmakten omfattar rätt att ansöka om förrättning enligt anläggningslagen, att i alla avseenden företräda ^{mynd} ~~oss~~ vid förrättningen samt att godkänna förrättningsbeslut.

Tidigare utfärdad likalydande fullmakt för **Bonnie Renjert** återkallas samtidigt.

Stockholm den ..14/4.. 1994

.....
Sten Nyström
.....

.....
211031-5878
.....

Personnummer

Personnummer



Stadsbyggnads kontoret

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

105-1994
PROTOKOLL
1994-09-15

Sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Fleminggatan 4, Stockholm, för att bilda Begonians samfällighetsförening.

§ 1 Närvaro mm

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-
ningssammanträde för att inrätta en gemensamhets-
anläggning avseende anordningar för Begonian 1-42
Stockholms kommun och län
(Dnr 831-426-94).

Närvarande: Se förrättningsakten, aktbilaga B.

§ 2 Yrkande

Yrkandet om att en samfällighetsförening skall bildas
för att förvalta anläggningssamfälligheten föreligger,
se förrättningsakten, aktbilaga PR.

§ 3 Utredning

Angående delaktighetsförhållandena i anläggningssam-
fälligheten, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

§ 4 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till
protokollet antas av delägarna.

§ 5 Val av styrelse och revisorer

Ordinarie styrelse:

Bengt Granhed	Enbärsgränd	22	(ordförande)
Ingemar Hedkvist	Oxelbärsgränd	37	
Per Silfversparre	-"-	23	
Anita Adestam	-"-	1	

32000 00 00 74 99 0002 <TYVONRES-PPH-BEGONIAN

Gun Boman Riddersviksvägen 174
Peter Bjurström Enbärsgränd 8

Styrelsesuppleanter:

Martin Eriksson Oxelbärsgränd 33
Anita Taylor - " - 13
Pål Jacobson - " - 7
Magnus Axelsson Riddersviksvägen 170
Anne Lindkvist Enbärsgränd 2
Anita Colmsjö - " - 20

Revisor:

Christer Andersson - " - 18

Revisorsuppleant:

Lars Nord Oxelbärsgränd 29

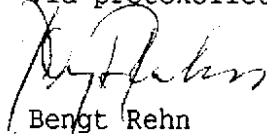
Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i
Stockholms kommun. Samfällighetsföreningens adress är
Begonians samfällighetsförening, c/o Bengt Granhed,
Enbärsgränd 22, 165 72 Hässelby.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall
ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förutsätt-
ning att anläggningsbeslutet i samband härmed avslutad
anläggningsförrättning vinner laga kraft.

Vid protokollet



Bengt Rehn
Sammanträdesledare

Åtgärdstyper AL		Berörda fastigheter kv Begonian		Registerområde Stockholm	
Kommunkod (4) 0180		Kommunnamn (20) Stockholm		Sökande Ekonomiska föreningen Begonian Bengt Granhed Enbärsgränd 22 165 72 Hässelby	
Åtgärdstyper, kod 25		Ink datum (6) 940616			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsberätt och berätt om andelsakt			
A	94-06-16	Ansökan			
C1-C3	-"-	Ritningar			
	1 94-09-01	Kallelse			
	2 94-09-02	Delgivning förteckning			
B	94-09-15	Sakägareförteckning			
	3 -"-	Registreringsberätt		Utgåttas ✓	
	4-44	Fullmakt		Aktbilaga 5-44 ut	
PR	-"-	Sammanträde för avslutet protokoll		utgåttas ✓	
	-"-	Kopia på sammanträdesprotokoll			
		ent. 2008 SFL			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den <i>9-11-09-15 9-11-09-14/48</i>		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om för- rättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	<i>9-11-09-15/48</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	<i>9-11-09-15/48</i>	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	<i>9-11-09-15/48</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till **fastighetsbildningsmyndigheten** inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)